

## **Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 31.12.2012

### **Zmluvné strany**

#### **Nájomca:**

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.,** Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ

[REDACTED]

[REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L

ďalej len "nájomca"

**a**

#### **Podnájomca:**

**BIZMARK, s.r.o.,** Palisády 33, 811 06 Bratislava

Zastúpený: Radovan Krčula - konateľ

IČO: 35 850 957 DIČ: 2021704553 IČ DPH: SK2021704553

[REDACTED]

[REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 28099/B

ďalej len "podnájomca"

**Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V. Cena podnájmu tak, že po zmenách čl. 5 znie nasledovne:**

1/ Od 01. 02. 2020 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

**a/ nájomné vo výške 155,23 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok / reštaurácia, kuchyňa, sklad ,terasa /**

nájomné vo výške 62,20 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok / reštaurácia /  
nájomné vo výške 62,20 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok / kuchyňa /  
nájomné vo výške 18,67 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok / sklad /  
nájomné vo výške 12,16 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok / terasa /  
**Spolu: 155,23 € + DPH/ m<sup>2</sup> / rok / terasa /**

Nájomné reštaurácia	1223,25 € + DPH / m <sup>2</sup> /mes. ( 236 m <sup>2</sup> )
Nájomné kuchyňa	207,20 € + DPH/ m <sup>2</sup> / mes. ( 40 m <sup>2</sup> )
Nájomné sklad	117,00 € + DPH/ m <sup>2</sup> /mes. ( 75 m <sup>2</sup> )
Nájomné terasa	101,00 € + DPH/ m <sup>2</sup> / mes. ( 100 m <sup>2</sup> )
<b>Spolu:</b>	<b>1648,45 € + DPH/m<sup>2</sup> / mes.</b>

- ročná výška nájomného je **19 781,40 € + DPH**
- slovom devätnásťtisíc sedemstoosemdesiatjeden eur a štyridsať centov + DPH
- mesačná výška nájomného je **1648,45 € + DPH**
- slovom jedentisícšesťstoštyridsaťosem eur a štyridsaťpäť centov + DPH

**b/ platby za služby nad rámec nájomného:**

spoločné priestory – teplo **115,17 € + DPH / mesiac / slovom**  
jednostopätnásť eur a sedemnášť centov + DPH mesačne /.

- 2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.
- 3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto

zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Prílohou tohto Dodatku je „Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2020 o 2,7 % /miera inflácie /“ zo dňa 17.1.2020.
- 3/ Tento Dodatok č.4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 4.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 4. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa 31.01.2020

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....  
Ing. Jaroslav Koválik  
konateľ spoločnosti

.....  
Radovan Krčula  
konateľ spoločnosti

