

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 14-2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 03.07.2014

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

AREA Company, s.r.o., Antona Bernoláka 2129/51, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ivan Cálík - konateľ

IČO: 36 79 60 34, DIČ: 20 22 39 81 36 IČ DPH: SK2022398136

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 19134/L
ďalej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. 5. Cena podnájmu tak, že po zmenách čl. 5 znie nasledovne:

1/ Od 01. 02. 2020 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

a/ nájomné vo výške 83,17 € + DPH / m² / rok / bufet BAYWATCH /

b/ nájomné vo výške 21,62 € + DPH / m² / rok / sklad pri bufete /

Nájomné bufet:	121,3€ + DPH / m ² /mes. (17,5 m ²)
Nájomné sklad pri bufete:	27,03€ + DPH/ m ² /mes. (15 m ²)
Nájomné plocha pred bufetom:	69,31 € + DPH/ m ² / mes. (10 m ²)
Nájomné plocha pod nápojový automat:	6,93 € + DPH/m ² / mes. (1 m ²)
Spolu:	224,57 € + DPH/m² / mes.

- ročná výška nájomného je **2694,84 € + DPH**

- slovom dvetisícšesťstodeväťdesiatštyri eur a osemdesiatštyri centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **224,57 € + DPH / m² / 43,5 m² /**

- slovom dvestodvadsaťštyri eur a päťdesiatsedem centov + DPH

b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.

c/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – WC, teplo **33,96 € + DPH / mesiac / slovom**
tridsaťtri eur a deväťdesiatšesť centov + DPH mesačne /.

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

2/ Prílohou tohto Dodatku je „oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2020 o 2,7% / miera inflácie /“ zo dňa 17.1.2020.

3/ Tento Dodatok č.4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 4.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 4. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa 31.01.2020

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Koválik
konateľ spoločnosti

.....
Ivan Cálík
konateľ spoločnosti

