

## **Dodatok č. 5 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 31.12.2012

### **Zmluvné strany**

#### **Nájomca:**

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**, Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L

ďalej len "nájomca"

**a**

#### **Podnájomca:**

**MODRY, s r.o.**, Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Mgr. Karol Čavojský – konateľ

IČO: 36 438 537, DIČ: 2022120034, IČ DPH: SK 2022120034

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina., oddiel: Sro, vložka číslo: 17042/L

ďalej len "podnájomca"

**Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby tak, že po zmenách čl. V znie nasledovne:**

1/ Od 01. 02. 2020 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

**a/ nájomné vo výške 83,18 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok / kancelária /**

- ročná výška nájomného je **956,52 € + DPH**
- slovom deväťstopäťdesiatšesť eur a päťdesiatdva centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **79,71 € + DPH / m<sup>2</sup> / 11,5 m<sup>2</sup> /**
- slovom sedemdesiatdeväť eur a sedemdesiatjeden centov + DPH

**b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.**

**c/ platby za služby nad rámec nájomného:**

spoločné priestory – WC, voda, elektrická energia, teplo **29,66 € + DPH / mesiac / slovom dvadsaťdeväť eur a šesťdesiatšesť centov + DPH mesačne /.**

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

2/ Prílohou tohto Dodatku je „Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2020 o 2,7% / miera inflácie /“ zo dňa 17.1.2020.

3/ Tento Dodatok č.5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 5.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 5. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa, 30.01.2020

Za nájomcu

Za podnájomcu:

.....  
Ing. Jaroslav Koválik  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Mgr. Karol Čavojský  
konateľ spoločnosti

