

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 31.12.2012

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

PCP RAK, Žilina združenie, Suvorovova 2685/24, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Milan Peřina - štatutár

IČO: 17061172, DIČ: 2020449057, IČ DPH: SK2020449057

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN [REDACTED]

zapísaný v ŽR SR – Obvodného úradu Žilina, číslo živnostenského registra: 511 - 12800
ďalej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby tak, že po zmenách čl. V znie nasledovne:

- 1/ Od 01. 02. 2020 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi
a/ nájomné vo výške 83,17€ + DPH / m² / rok / kancelária /

- ročná výška nájomného je **1 663,44€ + DPH**
- slovom jedentisícšesťstošesťdesiattri eur a štyridsaťštyri centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **138,62 € + DPH / m² / 20m² /**
- slovom jednotridsaťosem eur a šesťdesiatdva centov + DPH

b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.

c/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – WC, voda, elektrická energia, teplo **52,25 € + DPH / mesiac / slovom päťdesiatdva eur a dvadsaťpäť centov + DPH mesačne /.**

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Prílohou tohto Dodatku je „Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2020 o 2,7% / miera inflácie /“ zo dňa 17.1.2020.
- 3/ Tento Dodatok č.4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 4.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 4. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa, 30.01.2020

Za nájomcu

Za podnájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Koválik
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Milan Peřina
štatutár

