



- ročná výška nájomného je **2 024,76 € + DPH**
- slovom dvatisícdvadsaťštyri eur a sedemdesiatšesť centov + DPH
  
- mesačná výška nájomného je **168,73 € + DPH / m2 / 25 m2 /**
- slovom jednostošesťdesiatosem eur a sedemdesiattri centov + DPH

**b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.**

**c/ platby za služby nad rámec nájomného:**

spoločné priestory – WC, teplo **25,44 € + DPH / mesiac / slovom dvadsaťpäť eur a štyridsaťštyri centov + DPH mesačne /.**

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Prílohou tohto dodatku je „oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5% / miera inflácie /“ zo dňa 31.1.2019.
- 3/ Tento Dodatok č.5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 5.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 5. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa,

29 -01- 2019

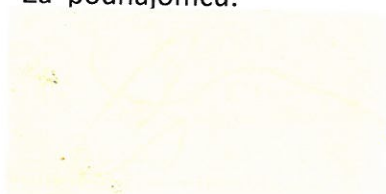
Za nájomcu



Vladislav Harčar  
konateľ spoločnosti

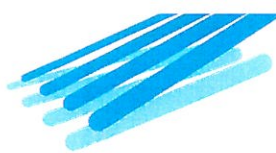


Za podnájomcu:



Ivan Čalik  
konateľ spoločnosti  
AREA Company, s.r.o.





Mestská krytá plaváreň, s.r.o.  
Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ ŽILINA  
INDOOR SWIMMING POOL ŽILINA

AREA Company, s.r.o.  
Antona Bernoláka 2129/51  
010 01 Žilina

V Žiline, dňa 31.01.2019

**Vec: Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5% / miera inflácie /**

V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 13-2014, zo dňa 03.07.2014

- Dodatku č. 1 zo dňa 30.06.2016, článku 2,3,5 bod č.1, čl.6
- Dodatku č. 2 zo dňa 16.05.2017, článku 5 bod č. 1,a) Cena podnájmu
- Dodatku č. 3 zo dňa 25.09.2017, článku 5 Cena podnájmu
- Dodatku č. 4 zo dňa 31.01.2019, článku 5 Cena podnájmu

Vám oznamujeme navýšenie ceny nájmu o 2,5%, čo je miera inflácie za rok 2018, meraná indexom spotrebiteľských cien. Potvrdenie o miere inflácie v SR vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 15. 01. 2019.

Vaše mesačné nájomné za kozmetické štúdio sa navýšilo z pôvodnej ceny 164,61 € na 168,73 € + DPH,  
platby za služby nad rámec nájomného sa navýšili z pôvodnej ceny 24,82 € na 25,44 € + DPH,

S pozdravom

Vladislav Harčar - konateľ

Príloha: kópia potvrdenia o miere inflácie





## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava, 18. 10. 2018

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.



Ing. Dagmar Földesová  
riaditeľka odboru