

Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 14-2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 03.07.2014

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,

zapisany v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

AREA Company, s.r.o., Antona Bernoláka 2129/51, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ivan Cálík - konateľ

IČO: 36 79 60 34, DIČ: 20 22 39 81 36 IČ DPH: SK2022398136

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

zapisaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 19134/L
ďalej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. 5. Cena podnájomu tak, že po zmenách čl. 5 znie nasledovne:

- 1/ Od 01. 02. 2019 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi
 - a/ nájomné vo výške 80,91 € + DPH / m² / rok / bufet BAYWATCH /
 - b/ nájomné vo výške 21,06 € + DPH / m² / rok / sklad pri bufete /

Nájomné bufet:	118,11€ + DPH / m2 /mes. (17,5 m2)
Nájomné sklad pri bufete:	26,32€ + DPH/ m2 /mes. (15 m2)
Nájomné plocha pred bufetom:	67,49 € + DPH/ m2 / mes. (10 m2)
Nájomné plocha pod nápojový automat:	6,75 € + DPH/m2 / mes. (1 m2)
Spolu:	218,67 € + DPH/m2 / mes.

- ročná výška nájomného je **2624,04 € + DPH**
- slovom dvetisícšesťstodvadsaťštyri eur a štyri centy + DPH

- mesačná výška nájomného je **218,67 € + DPH / m2 / 43,5 m2 /**
- slovom dvestoosemnásť eur a šesťdesiatšedem centov + DPH

b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.

c/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – WC, teplo **33,07 € + DPH / mesiac /** slovom tridsaťtri eur a sedem centov + DPH mesačne /.

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

2/ Prílohou tohto dodatku je „oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5% / miera inflácie /“ zo dňa 31.1.2019.

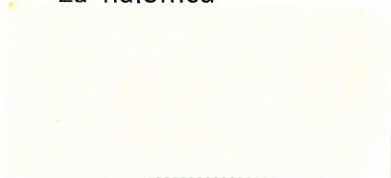
3/ Tento Dodatok č.3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 3.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 3. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa, 29 -01- 2019


Za nájomcu



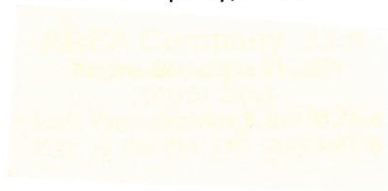
.....
Vladislav Harčar
konateľ spoločnosti

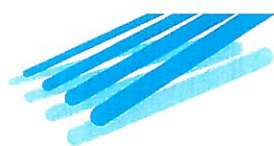


Za podnájomcu:



...
Ivan Čalik
konateľ spoločnosti
AREA Company, s.r.o.





Mestská krytá plaváreň, s.r.o.
Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ ŽILINA
INDOOR SWIMMING POOL ŽILINA



AREA Company, s.r.o.
Antona Bernoláka 2129/51
010 01 Žilina

V Žiline, dňa 31.01.2019

Vec: Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5% / miera inflácie /

V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 14-2014, zo dňa 03.07.2014

- Dodatku č. 1 zo dňa 25.09.2017, článku 5 Cena podnájmu
- Dodatku č. 2 zo dňa 31.01.2018, článku 5 Cena podnájmu

Vám oznamujeme navýšenie ceny nájmu o 2,5%, čo je miera inflácie za rok 2018, meraná indexom spotrebiteľských cien. Potvrdenie o miere inflácie v SR vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 15. 01. 2019.

Vaše mesačné nájomné za bufet, nápojový automat ,sklad sa navýšilo z pôvodnej ceny 213,34 € na 218,67 € + DPH,
platby za služby nad rámec nájomného sa navýšili z pôvodnej ceny 32,26 € na 33,07 € + DPH,

S pozdravom

Vladislav Harčar - konateľ

Príloha: kópia potvrdenia o miere inflácie





Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava, 15. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.



Ing. Dagmar Földesová
nadietka odboru