

- ročná výška nájomného je **1 619,76 € + DPH**

- slovom jedentisícšesťstodevätnásť eur a sedemdesiatšesť centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **134,98 € + DPH / m² / 20m² /**

- slovom jednostotridsaťštyri eur a deväťdesiatosem centov + DPH

b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.

c/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – WC, voda, elektrická energia, teplo **50,88 € + DPH / mesiac / slovom päťdesiat eur a osemdesiatosem centov + DPH mesačne /.**

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

2/ Prílohou tohto dodatku je „oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5% / miera inflácie /“ zo dňa 31.1.2019.

3/ Tento Dodatok č.4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 4.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 4. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa, 29 -01- 2019

Za nájomcu



Vladislav Harčar
konateľ spoločnosti



Za podnájomcu:



PaedDr. Marián Hrabovský PhD.
Juraj Skopal
štatutári

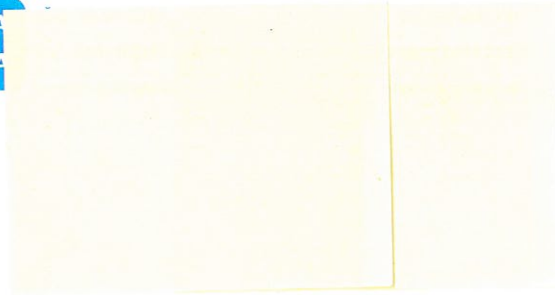




Mestská krytá plaváreň, s.r.o.
Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
tel.: +421 41 56 55 073, fax: +421 41 56 55 074

MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ ŽILINA
INDOOR SWIMMING POOL ŽILINA

NEREUS, spol. s.r.o.
Vysokoškolákov 8
010 08 Žilina



V Žiline, dňa 31.01.2019

Vec: Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5% / miera inflácie /

V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2012

- Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30. 04. 2013, článku V. „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,
- Dodatku č. 2 zo dňa 25.09.2017, článku V. „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,
- Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2018, článku V. „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,

Vám oznamujeme navýšenie ceny nájmu o 2,5%, čo je miera inflácie za rok 2018, meraná indexom spotrebiteľských cien. Potvrdenie o miere inflácie v SR vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 15. 01. 2019.

Vaše mesačné nájomné za kanceláriu sa navýšilo z pôvodnej ceny 131,69 € na 134,98 € + DPH,
platby za služby nad rámec nájomného sa navýšili z pôvodnej ceny 49,64 € na 50,88 € + DPH,

S pozdravom



Vladislav Harčar - konateľ

Príloha: kópia potvrdenia o miere inflácie





Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava 15. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.



Ing. Dagmar Földesová
nadiateľka odboru