

Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom
znení zo dňa 31.12.2012

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

BIZMARK, s.r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava

Zastúpený: Radovan Krčula - konateľ

IČO: 35 850 957 DIČ: 2021704553 IČ DPH: SK2021704553

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 28099/B
ďalej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V. Cena podnájmu tak, že po zmenách čl. 5 znie nasledovne:

1/ Od 01. 02. 2019 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

a/ nájomné vo výške 151,14 € + DPH / m² / rok / reštaurácia, kuchyňa, sklad ,terasa /

nájomné vo výške 60,56 € + DPH / m2 /rok / reštaurácia /
nájomné vo výške 60,56 € + DPH / m2 /rok / kuchyňa /
nájomné vo výške 18,18 € + DPH / m2 / rok / sklad /
nájomné vo výške 11,84 € + DPH / m2 / rok / terasa /
Spolu: 151,14 € + DPH/ m2 / rok / terasa /

Nájomné reštaurácia	1190,92 € + DPH / m2 /mes. (236 m2)
Nájomné sklad	113,70 € + DPH/ m2 /mes. (75 m2)
Nájomné kuchyňa	201,84 € + DPH/ m2 / mes. (40 m2)
Nájomné terasa	98,65 € + DPH/ m2 / mes. (100 m2)
Spolu:	1605,11 € + DPH/m2 / mes.

- ročná výška nájomného je **19 261,32 € + DPH**
- slovom devätnásťtisícdeväťstošesťdesiatjeden eur a tridsaťdva centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **1605,11 € + DPH**
- slovom jedentisícšesťstopäť eur a jedenásť centov + DPH

b/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – teplo **112,14 € + DPH / mesiac /** slovom
jedenástodvanásť eur a štrnásť centov + DPH mesačne /.

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto

zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Prílohou tohto Dodatku je „Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5 % /miera inflácie /“ zo dňa 31.1.2019.
- 3/ Tento Dodatok č.3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 3.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 3. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa, **29 -01- 2019**

Za nájomcu



Vladislav Harčar
konateľ spoločnosti

Za podnájomcu:



.....
Radovan Krčula
konateľ spoločnosti





Mestská krytá plaváreň, s.r.o.
Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ ŽILINA
INDOOR SWIMMING POOL ŽILINA

BIZMARK, s.r.o.
Palisády 33
811 06 Bratislava

V Žiline, dňa 31.01.2019

Vec: Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5% / miera inflácie /

V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2012

- Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 26.10.2017, článku V, „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,
- Dodatku č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.01.2018, článku V, „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,

Vám oznamujeme navýšenie ceny nájmu o 2,5%, čo je miera inflácie za rok 2018, meraná indexom spotrebiteľských cien. Potvrdenie o miere inflácie v SR vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 15. 01. 2019.

Vaše mesačné nájomné za reštauráciu sa navýšilo z pôvodnej ceny 1565,96€ na 1605,11 € + DPH,
platby za služby nad rámec nájomného sa navýšili z pôvodnej ceny 109,40€ na 112,14 € + DPH,

S pozdravom

Vladislav Harčar - konateľ

Príloha: kópia potvrdenia o miere inflácie





Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.



Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru