

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 12 - 2018,

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 25.07.2018

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

Obchodné meno: Jana Mišutková, Kollárova 1246, 137, 014 01 Bytča

IČO: 50 853 708 , DIČ: 104 3514 032

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

zapísaná: uznanie o vykonaní zápisu oprávnenia športového odborníka na podnikanie
do registra fyzických osôb v športe

ďalej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č.5. Nájomné a spôsob platby tak, že po zmenách čl. 5, bod 5/ znie nasledovne:

1/ Od 01. 02. 2019 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

a/ nájomné vo výške 80,99 € + DPH / m² / rok / masárska miestnosť /

- ročná výška nájomného je **890,88 € + DPH**
- slovom osemstodevätidesiat eur a osemdesiatosem centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **74,24 € + DPH / m² / 11 m² /**
- slovom sedemdesiatštyri eur a dvadsaťštyri centov + DPH

b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.

c/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – WC, voda, elektrická energia, teplo **27,98 € + DPH / mesiac / slovom dvadsaťsedem eur a deväťdesiatosem centov + DPH mesačne /.**

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Prílohou tohto dodatku je „oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5% / miera inflácie /“ zo dňa 31.1.2019.
- 3/ Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 1.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa, **30 -01- 2019**

Za nájomcu

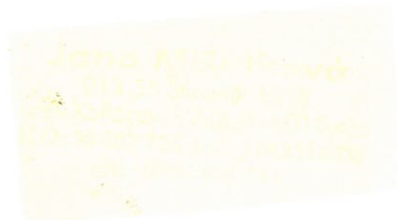


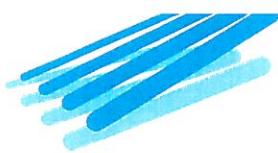
Vladislav Harčar
konateľ spoločnosti

Za podnájomcu:



Jana Mišutková





Mestská krytá plaváreň, s.r.o.

MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ ŽILINA
INDOOR SWIMMING POOL ŽILINA

Jana Mišutková
Kollárova 1246
014 01 Bytča

V Žiline, dňa 31.01.2019

Vec: Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5 % / miera inflácie /

V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 12 – 2018, zo dňa 25.07.2018 článku 5. „Nájomné a spôsob platby“ bod 5,

Vám oznamujeme navýšenie ceny nájmu o 2,5 %, čo je miera inflácie za rok 2018, meraná indexom spotrebiteľských cien. Potvrdenie o miere inflácie v SR vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 15. 01. 2019.

Vaše mesačné nájomné za masérsku miestnosť sa navýšilo z pôvodnej ceny 72,43 € na 74,24 € + DPH,
platby za služby nad rámec nájomného sa navýšili z pôvodnej ceny 27,30 € na 27,98 € + DPH,

S pozdravom

Vladislav Harčar - konateľ

Príloha: kópia potvrdenia o miere inflácie





Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava, 15. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.



Ing. Dagmar Földešová
raditeľka odboru