

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 31.12.2012

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,

zapísaný v OR SR – Okresnom súde Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L

ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

MODRY, s r.o., Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Mgr. Karol Čavojský – konateľ

IČO: 36 438 537, DIČ: 2022120034, IČ DPH: SK 2022120034

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.,

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina., oddiel: Sro, vložka číslo: 17042/L

ďalej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby tak, že po zmenách čl. V znie nasledovne:

1/ Od 01. 02. 2019 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

a/ nájomné vo výške 80,99 € + DPH / m² / rok / kancelária /

- ročná výška nájomného je **931,32 € + DPH**
- slovom deväťstotridsaťjeden eur a tridsaťdva centov centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **77,61 € + DPH / m² / 11,5 m² /**
- slovom sedemdesiatsedem eur a šesťdesiatjeden centov + DPH

b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.

c/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – WC, voda, elektrická energia, teplo **28,88 € + DPH / mesiac / slovom dvadsaťosem eur a osemdesiatosem centov + DPH mesačne /.**

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

2/ Prílohou tohto dodatku je „oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5% / miera inflácie /“ zo dňa 31.1.2019.

3/ Tento Dodatok č.4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 4.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 4. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa, 29 -01- 2019

Za nájomcu



Vladislav Harčar
konateľ spoločnosti

Za podnájomcu:



Ing. Mgr. Karol Čavojský
konateľ spoločnosti





Mestská krytá plaváreň, s.r.o.
Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ ŽILINA
INDOOR SWIMMING POOL ŽILINA

MODRY, s r.o.,
Gabajova 2593/22
010 01 Žilina



V Žiline, dňa 31.01.2019

Vec: **Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2019 o 2,5 % / miera inflácie /**

V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2012

- Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30. 04. 2013, článku V. „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,
- Dodatku č. 2 zo dňa 25.09.2017, článku V. „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,
- Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2018, článku V. „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,

Vám oznamujeme navýšenie ceny nájmu o 2,5%, čo je miera inflácie za rok 2018, meraná indexom spotrebiteľských cien. Potvrdenie o miere inflácie v SR vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 15. 01. 2019.

Vaše mesačné nájomné za kanceláriu sa navýšilo z pôvodnej ceny 75,72 € na 77,61 € + DPH,
platby za služby nad rámec nájomného sa navýšili z pôvodnej ceny 28,18 € na 28,88 € + DPH,

S pozdravom

Vladislav Harčar - konateľ

Príloha: kópia potvrdenia o miere inflácie





Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 16. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.



Ing. Dagmar Földešová
raditeľka odboru