

**Zmluva o budúcej zmluve**  
**č. 505/2018**  
**podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka**

Budúci povinný z vecného bremena :

**Mesto Žilina**, so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO : 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600

IBAN:

v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**

sídlo : Vysokoškolákov 1765/8, Žilina 010 08

zast. : Vladislavom Harčarom - konateľom

IČO : 46 931 317

zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57907/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

**I.**

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

**II.**

(1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 4988/11, ostat. pl. o výmere 1967 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5146/2, zast. pl. a nádv. o výmere 304 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na LV č. 1100 .

2) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na častiach pozemkov v k. ú. Žilina : parc. č. KN-C 4988/11, ostat. pl. v rozsahu cca 3 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5146/2, zast. pl. a nádv. v rozsahu cca 48 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia inžinierskej siete (kanalizačná prípojka) pre stavbu : „Kanalizačná prípojka pre napojenie kanalizácie z čistenia filtrov“ v zmysle

priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (predmet zmluvy o zriadení vecného bremena).

Ku kolaudácii stavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje doložiť budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačný geometrický plán so zameraním inžinierskej siete – kanalizačná prípojka.

### III.

1) Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na ocenenie odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu realizačnej zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo realizačnej zmluvy.

### IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkami uzatvorenia realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena sú :

a) Súhlas primátora Mesta Žilina ako predkladateľa materiálu,

b) súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, adresovanú budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3) V prípade, ak primátor Mesta Žilina ako predkladateľ materiálu neudelí súhlas, alebo Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy.

4) Neudelenie súhlasu primátorom Mesta Žilina predložiť materiál o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline - alebo neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považujú za rozvázovacie podmienky, ktoré majú za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neudelenia súhlasu primátorom Mesta Žilina, alebo ku dňu neschválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy považuje aj neuzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

5) Závazok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

## V.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa ~~1.1.2018~~ 2018.....

V Žiline dňa 01.08.2018.....


Za budúceho povinného  
z vecného bremena :



Ing. Igor Choma  
primátor




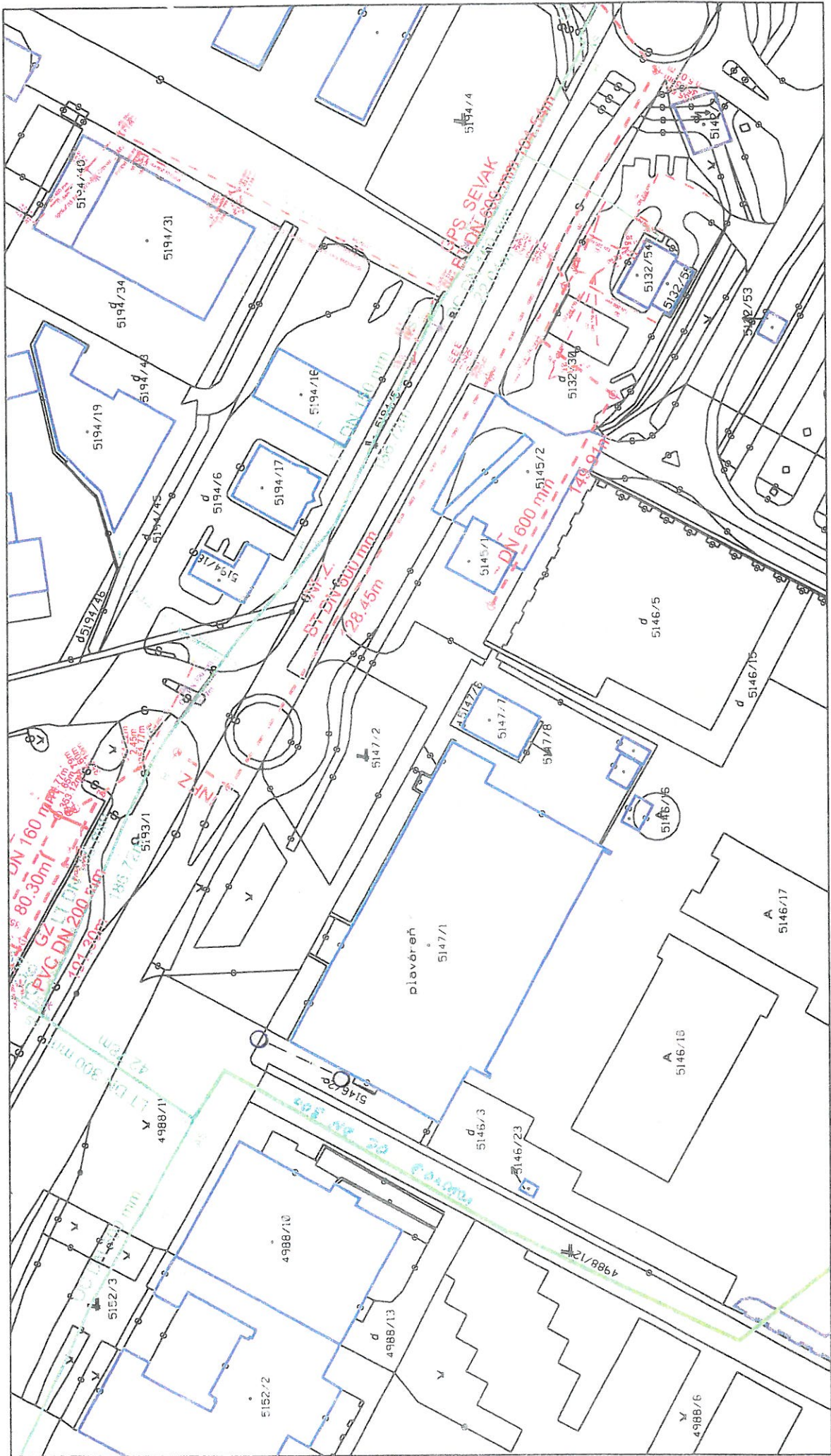
Za budúceho oprávneného  
z vecného bremena :



---

Vladislav Harčar





LEGENDA:

- KANAŁIZAČNÁ PRUŽIŤA
- REVÍZNÁ SÁČKA

1:1239