

**ZMLUVA o podnájme nebytových priestorov**  
**č.: 09 - 2018**

**uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

medzi týmito zmluvnými stranami :

**1. Mestská krytá plaváreň, s. r. o.**

sídlo : Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
IČO: 46 93 13 17  
IČ DPH: SK2023647725  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L  
v zastúpení: Vladislav Harčar, konateľ

d'alej ako „nájomca“

a

**2. SITOUR, spol. s r. o.**

sídlo: Terézie Vansovej 10, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 31 55 82 41  
IČ DPH: SK2020460354  
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.,  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 297/S  
zastúpená: Ing. Ladislav Jurdík - konateľ

d'alej ako „podnájomca“

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 zo dňa 16. 10. 2014, uzavretej s prenajímateľom Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 užívateľom budovy súpis. č. 1765/8 na parcele č. KN-C č. 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1100 katastrál. územia Žilina.

2. Umiestnenie – reklamný nosič – prezliekareň – / 11,22m<sup>2</sup> / mobilná kovová konštrukcia obalená plachtou s reklamným námetom, slúžiaca na prezliekanie návštevníkov areálu Mestskej krytej plavárne, s. r. o.
  
3. Umiestnenie – Boarder Banx – / 3,6m<sup>2</sup> / kovová konštrukcia v tvare trojuholníka s drevenými sedátkami, na ktorú sa upevňuje reklamný baner, slúžiaca na posedenie, oddych a pod. návštevníkom areálu Mestskej krytej plavárne, s. r. o.
  
4. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený a schopný poskytnúť plnenie podľa bodu 2, 3, tohto článku, keď osobitne vyhlasuje, že disponuje všetkými právami potrebnými pre to, aby mohol splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

## II.

### Odplata a platobné podmienky

1. Podnájomca za riadne poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy zaplatí nájomcovi odplatu vo výške :
  - a) 75€ + DPH/ mesiac/ks za reklamný nosič / prezliekareň / v počte 3 ks /
  - b) 25€ + DPH/ mesiac/ks za reklamný nosič / Boarder Banx /
2. Nájomca vystaví podnájomcovi faktúru do 15 dní nasledujúceho mesiaca so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
3. Odplata je dohodnutá ako konečná a zahŕňa všetky náklady nájomcu spojené s poskytnutím plnenia podľa tejto zmluvy.
4. Povinnosť zaplatiť odplatu sa považuje za splnenú momentom jej pripísania na účet nájomcu.

## III.

### Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 07 2018 do 31. 08. 2018**
2. Pred uplynutím tejto doby sú zmluvné strany oprávnené ukončiť platnosť tejto zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

3. Podnájomca aj nájomca majú právo odstúpiť od zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

#### **IV.**

#### **Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje, že bude propagovať reklamu, a to umiestnením reklamných nosičov podľa článku I. bod 2, 3, tejto zmluvy, ktorá bude obsahovať logo, obchodné meno, prípadne ďalšie údaje.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby plnenie tejto zmluvy nebolo v rozpore s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi šírenie reklamy.
3. Podnájomca sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť nájomcovi odplatu za plnenie poskytnuté podľa tejto zmluvy, a to vo výške a spôsobom podľa článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca bude na základe tejto zmluvy propagovať podnájomcu nasledovným spôsobom:
  - umiestnenie reklamných nosičov na dobre viditeľnom mieste tak, aby tento mohol plniť cieľ, ktorým je propagácia reklamy, v letnom areáli Mestskej krytej plavárne, s. r. o..
5. Podnájomca odovzdá reklamné nosiče nájomcovi tak, aby mohli plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Reklamné nosiče sú vlastníkom podnájomcu.
6. Nájomca je povinný vynaložiť primerané úsilie, aby na reklamných nosičoch nedošlo k škode a na vlastné náklady ich udržiavať v riadnom stave tak, aby boli reklamné nosiče spôsobilé plniť účel podľa tejto zmluvy.
7. V prípade poškodenia reklamných nosičov je nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať podnájomcu.
8. Podnájomca je oprávnený kedykoľvek skontrolovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy nájomcom, prípadne je oprávnený požadovať zabezpečenie dokumentácie o plnení tejto zmluvy. Rovnako tak je podnájomca oprávnený kontrolovať stav reklamných nosičov.
9. Podnájomca sa zaväzuje, že umiestni reklamné nosiče len na miesto odsúhlasené nájomcom.

10. Podnájomca má vlastnícke právo na reklamné nosiče a poskytovateľ mu ich bez zbytočného odkladu po ukončení platnosti zmluvy vráti.

11. Podnájomca má právo, aby ho nájomca odškodnil v prípade, ak by bol voči podnájomcovi uplatnený akýkoľvek nárok z dôvodu, že ktorékoľvek vyhlásenie nájomcu podľa článku I. bodu 2, 3 tejto zmluvy bolo nesprávne, neúplné alebo nepravdivé.

## V.

### Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke poskytovateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
3. Zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Úkony smerujúce k zrušeniu tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
4. Spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami sa budú riešiť predovšetkým dohodou, ak sa táto nedosiahne rozhodne o spornej otázke súd.
5. Svojim vlastnoručným podpisom pod touto zmluvou zmluvné strany potvrdzujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou a tento podpis plne zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Žiline, dňa 18.06.2018

za objednávateľa

za poskytovateľa

.....  
Ing. Ladislav Jurdík - konateľ

.....  
Vladislav Harčar - konateľ