

## **Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom  
znení zo dňa 31.12.2012

### **Zmluvné strany**

#### **Nájomca:**

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**, Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L  
ďalej len "nájomca"

**a**

#### **Podnájomca:**

**AQUA. PRO, spol. s r.o.**, Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina

Zastúpený: Rastislav Roubal - konateľ

IČO: 36 375 462, DIČ: 2020101688, IČ DPH: SK2020101688

Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahr. banky

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina., oddiel: Sro, vložka číslo: 10688/L  
ďalej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby tak, že po zmenách čl. V znie nasledovne:

1/ Od 01. 02. 2018 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi  
a/ nájomné vo výške **79,01 € + DPH** / m<sup>2</sup> / rok / kancelária /

- ročná výška nájomného je **1 224,65€ + DPH**
- slovom jedentisícdvestodvadsaťštyri eur a šesťdesiatpäť centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **102,06 € + DPH / m<sup>2</sup> / 15,5 m<sup>2</sup> /**
- slovom jednostodva eur a šesť centov + DPH

**b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.**

**c/ platby za služby nad rámec nájomného:**

spoločné priestory – WC, voda, elektrická energia, teplo **38,47 € + DPH / mesiac / slovom tridsaťosem eur a štyridsaťsedem centov + DPH mesačne /.**

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

2/ Prílohou tohto dodatku je „oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2018 o 1,3 % / miera inflácie /“ zo dňa 31.1.2018.

3/ Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 2.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 2. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

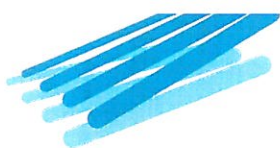
V Žiline dňa, 31. 1. 2018

Za nájomcu

.....  
Vladislav Harčar  
konateľ spoločnosti

Za podnájomcu:

Rastislav Roubal  
konateľ spoločnosti



**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**  
Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

tel.: +421 41 56 55 073, fax: +421 41 56 55 074

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

č.ú.: 3084162157/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0030 8416 2157

e-mail: plavaren@plavarenzilina.sk, www.plavarenzilina.sk

**MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ ŽILINA**  
**INDOOR SWIMMING POOL ŽILINA**

AQUA. PRO, spol. s r.o.  
Vysokoškolákov 8  
010 08 Žilina

V Žiline, dňa 31.01.2018

**Vec: Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2018 o 1,3% / miera inflácie /**

V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2012

- Dodatku č. 1 zo dňa 25.09.2017, článku V. „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,

Vám oznamujeme navýšenie ceny nájmu o 1,3%, čo je miera inflácie za rok 2017, meraná indexom spotrebiteľských cien. Potvrdenie o miere inflácie v SR vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 15. 01. 2018.

Vaše mesačné nájomné za kanceláriu sa navýšilo z pôvodnej ceny 100,75 € na 102,06 € + DPH,  
platby za služby nad rámec nájomného sa navýšili z pôvodnej ceny 37,98 € na 38,47 € + DPH,  
odvoz odpadu sa navýšil z pôvodnej ceny 10,40 € na 10,54 € + DPH

S pozdravom

Vladislav Harčar - konateľ

Príloha: kópia potvrdenia o miere inflácie





ŠTATISTICKÝ  
ÚRAD  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY


Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb  
Odbor poskytovania informácií a marketingu  
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Bratislava  
15.1.2018

Vec  
Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,3 %.

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Miletičova 3  
824 67 Bratislava

  
Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru