

### **Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom  
znení zo dňa 31.12.2012

#### **Zmluvné strany**

##### **Nájomca:**

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**, Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L  
ďalej len "nájomca"

**a**

##### **Podnájomca:**

**NEREUS, spol. s r. o.**, Vysokoškolákov 1765/8, 010 08, Žilina

Zastúpený: štatutár – PaedDr. Marián Hrabovský

štatutár – Juraj Skopal

IČO: 36 415 138, DIČ: 2021766494, IČ DPH: SK2021766494

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 14579/L  
ďalej len "podnájomca"

**Zmluvné strany sa v súvislosti so zmenou výšky nájomného z dôvodu inflácie dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby tak, že po zmenách čl. V znie nasledovne:**

1/ Od 01. 02. 2018 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi  
a/ nájomné vo výške **79,01 € + DPH** / m<sup>2</sup> / rok / kancelária /

- ročná výška nájomného je **1 580,28 € + DPH**
- slovom jedentisícpäťstoosemdesiat eur a dvadsaťosem centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **131,69 € + DPH / m<sup>2</sup> / 20m<sup>2</sup> /**
- slovom jednototridsaťjeden eur a šesťdesiatdeväť centov + DPH

**b/ odvoz odpadu – 10,54 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + päťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.**

**c/ platby za služby nad rámec nájomného:**

spoločné priestory – WC, voda, elektrická energia, teplo **49,64 € + DPH / mesiac / slovom štyridsaťdeväť eur a šesťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.**

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### **Záverčné ustanovenia**

- 1/ Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Prílohou tohto dodatku je „oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2018 o 1,3 % / miera inflácie /“ zo dňa 31.1.2018.
- 3/ Tento Dodatok č.3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 3.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 3. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

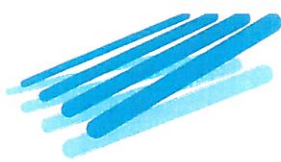
V Žiline dňa, 31. 1. 2018

Za nájomcu

.....  
Vladislav Harčar  
konateľ spoločnosti

Za podnájomcu:

PaedDr. Marián Hrabovský  
Juraj Skopal  
štatutári



**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**  
Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

tel.: +421 41 56 55 073, fax: +421 41 56 55 074

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

č.ú.: 3084162157/0200, IBAN: Sk07 0200 0000 0030 8416 2157

e-mail: plavaren@plavarenzilina.sk, www.plavarenzilina.sk

**MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ ŽILINA**  
**INDOOR SWIMMING POOL ŽILINA**

NEREUS, spol. s.r.o.  
Vysokoškolákov 8  
010 08 Žilina

V Žiline, dňa 31.01.2018

**Vec: Oznámenie o navýšení ceny nájmu v roku 2018 o 1,3% / miera inflácie /**

V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2012

- Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30. 04. 2013, článku V. „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,
- Dodatku č. 2 zo dňa 25.09.2017, článku V. „Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby“ bod 4/,

Vám oznamujeme navýšenie ceny nájmu o 1,3%, čo je miera inflácie za rok 2017, meraná indexom spotrebiteľských cien. Potvrdenie o miere inflácie v SR vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dňa 15. 01. 2018.

Vaše mesačné nájomné za kanceláriu sa navýšilo z pôvodnej ceny  
130,00 € na 131,69 € + DPH,  
platby za služby nad rámec nájomného sa navýšili z pôvodnej ceny  
49,00 € na 49,64 € + DPH,  
odvoz odpadu sa navýšil z pôvodnej ceny  
10,40 € na 10,54 € + DPH

S pozdravom

Príloha: kópia potvrdenia o miere inflácie

Vladislav Harčar - konateľ





ŠTATISTICKÝ  
ÚRAD  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb  
Odbor poskytovania informácií a marketingu  
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Bratislava  
15.1.2018

Vec  
Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,3 %.

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Miletičova 3  
824 67 Bratislava

Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru