

# Zmluva o podnájme časti nebytového priestoru č. 02 - 2018

**Nájomca:**

**Mestská krytá plaváreň, s. r. o.**

v mene koná: **Vladislav Harčar - konateľ**

sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

IBAN: [REDAKOVANÉ]

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zapísaná v ORSR Okres. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57907/L  
(ďalej len ako „nájomca“)

A

**Podnájomca:**

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 11, 011 31  
Žilina

IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:

**Centrum voľného času**

Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

Zastúpený: PhDr. Eva Dobšovič Mjartan

IČO: 37810961

IČ DPH: 2021643459

Registrácia: Okresný úrad v Žiline

(ďalej len ako „podnájomca“)

**uzavreli podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej  
len „zmluva“), a to takto:**

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- (1) Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 zo dňa 16.10.2014, uzavretej s prenajímateľom Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 nájmomcom budovy súp. č. 1765 postavenej na parc. č. KN-C 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, súčasťou ktorej je krytý bazén.
- (2) Touto zmluvou nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti Mesta Žiliny prenecháva podnájomcovi do užívania časť nebytového priestoru - plavecké dráhy krytého bazéna.
- (3) Nájomca prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu.
- (4) Podľa VZN mesta Žilina č. 12/2013, ktorým sa mení nariadenie č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 a č. 16/2012 sa mení takto:  
Ak zákon neustanovuje inak, mesto alebo správca majetku mesta sú povinní pri prenechávaní majetku mesta do nájmu postupovať podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájmom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.  
Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 24.06.2013.

## Článok 2 Účel podnájmu

Podnájom časti nebytového priestoru – plaveckých dráh bazéna za účelom plaveckej výučby tréningov (mládeže a žiakov) na základe objednávky.

## Článok 3 Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01. 02. 2018**

## Článok 4 Cena podnájmu

- 1) Nájomné za využívanie časti nebytového priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté na:
  - a) **16,00 €** + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na dĺžku bazéna (slovom: šesťnásť eur + platná DPH)
  - b) **12,80** + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na šírku bazéna (slovom: dvanásť eur a osemdesiat centov + platná DPH)
- 2) Podnájomca bude dohodnuté nájomné platiť mesačne na základe faktúry.
- 3) Nájomca vystaví na základe využitia počtu plaveckých dráh a objednávky podnájomcovi faktúru do 14. dňa nasledujúceho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je stanovená na 14 dní.
- 4) Nájomca poskytne podnájomcovi na činnosť s mládežou a žiakov:  
**zľavu 40 % z ceny nájomného**
- 5) Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom.

## Článok 5 Práva a povinnosti

- (1) Podnájomca je oprávnený užívať plavecké dráhy bazéna na základe písomnej objednávky, ktorú doručí nájomcovi najneskôr do 7 dňa v mesiaci vopred na nasledujúci mesiac pred prvým požadovaným vstupom. Zmeny v termínoch a počtoch plaveckých dráh budú zasielané na uvedené e-mailové adresy [plavaren@plavarenzilina.sk](mailto:plavaren@plavarenzilina.sk), [sekretariat@plavarenzilina.sk](mailto:sekretariat@plavarenzilina.sk) a následne konzultované. Tieto zmeny budú akceptované najneskôr do 5 pracovných dní pred požadovanou zmenou. Po vzájomnom odsúhlasení zmien podnájomca vystaví novú opravenú objednávku.
- (2) Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- (3) Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
- (4) Podnájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
- (5) Zdržiavanie sa podnájomcu v prenajatých priestoroch je možné len 10 min. pred začatím a 20 minút po skončení dohodnutej doby využitia.
- (6) Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v sanitárny deň nebude možné plavecké dráhy prenajať. V osobitých prípadoch bude nájomca podnájomcu vopred informovať.
- (7) Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu podnájmu dodržiavať príslušné hygienické bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

## Článok 6 Ukončenie podnájmu

- (1) Nájom nebytového priestoru zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu  
v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď je účinná aj v prípade, kedy tento doručený písomný prejav nebude nájomcom alebo zástupcom nájomcu v jeho sídle prevzatý alebo prevzatie bude nimi odmietnuté.
  - c) odstúpením od zmluvy  
nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
    - ak podnájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
    - ak sa podnájomca omešká so zaplatením nájomného, alebo časti nájomného viac ako 15 dní,

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá nájomca a jedno vyhotovenie preberá podnájomca.
- (6) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
  
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 30.1.2018

Za nájomcu:

Podnájomca:

\_\_\_\_\_  
Vladislav Harčar  
konateľ

\_\_\_\_\_  
PhDr. Eva Dobšovič Mjartan  
poverená riadením CVC