

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 31.12.2012

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

BIZMARK, s.r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava

Zastúpený: Radovan Krčula - konateľ

IČO: 35 850 957 DIČ: 2021704553 IČ DPH: SK2021704553

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 28099/B
ďalej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. 5. Cena podnájmu nasledovne:

1/ Od 01. 11. 2017 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

a/ nájomné vo výške 58,32 € + DPH / m² /rok / reštaurácia /

nájomné vo výške 58,32 € + DPH / m² /rok / kuchyňa /

nájomné vo výške 17,52 € + DPH / m² / rok / sklad /

nájomné vo výške 11,40 € + DPH / m² / rok / terasa /

| | |
|---------------------|---|
| Nájomné reštaurácia | 1146,96 € + DPH / m ² /mes. (236 m ²) |
| Nájomné sklad | 109,50 € + DPH/ m ² /mes. (75 m ²) |
| Nájomné kuchyňa | 194,40 € + DPH/ m ² / mes. (40 m ²) |
| Nájomné terasa | 95,00 € + DPH/ m ² / mes. (100 m ²) |

- ročná výška nájomného je **18 550,32 € + DPH**

- slovom osemnásťtisícpäťstopaťdesiat eur a tridsaťdva centov + DPH

- mesačná výška nájomného je **1545,86 € + DPH**

- slovom jedentisícpäťstoštyridsaťpäť eur a osemdesiatšesť centov+ DPH

b/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – teplo **108,00 € + DPH / mesiac**, slovom jednostoosem eur + DPH mesačne /.

Spotrebu studenej a teplej vody na základe odpočtu z podružného merania a podľa skutočne vyfakturovaných služieb od dodávateľov vody a tepla.

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

2/ Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 1.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

4/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa:

26 -10- 2017

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....

Vladislav Harčar
konateľ spoločnosti

.....

Radovan Krčula
konateľ spoločnosti