

Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom
znení zo dňa 03. 07. 2014 k ZoPNP č. 13 - 2014

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

AREA Company, s.r.o., Antona Bernoláka 2129/51, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ivan Cálík - konateľ

IČO: 36 79 60 34, DIČ: 20 22 39 81 36 IČ DPH: SK2022398136

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 19134/L
ďalej len "podnájomca"

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov
/ kozmetické štúdio / v článku č. 5. Cena podnájmu nasledovne:**

1/ Od 01. 10.2017 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi
a/ **nájomné vo výške 78,00 € + DPH / m² / rok /**

- ročná výška nájomného je **1 950,00 € + DPH**

- slovom jedentisícdeväťstopäťdesiat eur + DPH

- mesačná výška nájomného je **162,50 € + DPH / m² / mes. / 25 m² /**
- slovom jednostošešťdesiatdva eur a päťdesiat centov + DPH
- b/odvoz odpadu – 10,40 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + štyridsať centov + DPH** mesačne /.

c/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – WC, teplo **24,50 € + DPH / mesiac**, slovom dvadsaťštyri eur a päťdesiat centov + DPH mesačne /.

- 2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.
- 3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Tento Dodatok č.3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 3.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 3. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 4/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa: 25.09.2017

Za nájomcu

Za podnájomcu:

.....
Vladislav Harčar
konateľ spoločnosti

.....
Ivan Cálík
konateľ spoločnosti