

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 03. 07. 2014 k ZoPNP č. 14 - 2014

### **Zmluvné strany**

#### **Nájomca:**

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**, Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L  
ďalej len "nájomca"

**a**

#### **Podnájomca:**

**AREA Company, s.r.o.**, Antona Bernoláka 2129/51, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ivan Cálík - konateľ

IČO: 36 79 60 34, DIČ: 20 22 39 81 36 IČ DPH: SK2022398136

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 19134/L  
ďalej len "podnájomca"

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. 5. Cena podnájomu nasledovne:**

1/ Od 01. 10. 2017 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

**a/ nájomné vo výške 78,00 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok / bufet BAYWATCH /  
nájomné vo výške 20,28 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok / sklad pri bufete /  
spolu: 98,28 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok /**

Nájomné bufet: 113,75 € + DPH / m<sup>2</sup> /mes. ( 17,5 m<sup>2</sup> )  
Nájomné sklad pri bufete: 25,35 € + DPH/ m<sup>2</sup> /mes. ( 15 m<sup>2</sup> )  
Nájomné plocha pred bufetom: 65,00 € + DPH/ m<sup>2</sup> / mes. ( 10 m<sup>2</sup> )  
Nájomné plocha pod nápojový automat: 6,50 € + DPH/m<sup>2</sup> / mes. ( 1 m<sup>2</sup> )  
- ročná výška nájomného je 2527,20 € + DPH  
- slovom dvetisícpäťstodvadsaťsedem eur a dvadsať centov+ DPH

- mesačná výška nájomného je **210,60 € + DPH**  
- slovom dvestodesať eur a šesťdesiat centov + DPH

**b/odvoz odpadu – 10,40 € + DPH / mesiac / slovom desať eur + štyridsať centov + DPH**  
mesačne /.

**c/ platby za služby nad rámec nájomného:**  
spoločné priestory – WC, teplo **31,85 € + DPH / mesiac**, slovom tridsaťjeden eur  
a osemdesiatpäť centov + DPH mesačne /.

- 2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.
- 3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 1.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

4/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa: 25.09.2017

Za nájomcu

Za podnájomcu:

.....

Vladislav Harčar  
konateľ spoločnosti

.....

Ivan Cálík  
konateľ spoločnosti