

Dohoda o neplatení nájomného

ku Zmluve o podnájme nebytových priestorov č.: 04 – 2014 zo dňa 09.05.2014

uzavretá podľa § 673 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“) medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**
so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317
v mene koná **Vladislav Harčar, konateľ**
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN [REDAKOVANÉ]
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.:
Sro, vl. č. 57907/L
(ďalej aj len ako „nájomca“)

a

Podnájomca: **Jana Laurenčíková**
so sídlom: Pšurnovice 137, 014 01 Bytča
IČO: 44 718 276
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN [REDAKOVANÉ]
zapísaná na OÚ Žilina, odbor živnostenského podnikania, číslo živnost.
registra: 580-42973
(ďalej aj len ako „podnájomca“)

Nájomca a podnájomca spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Skutkový stav

Zmluvné strany zhodne konštatujú nasledovný skutkový stav:

1. Dňa 09.05.2014 uzatvorili nájomca a podnájomca Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č.: 04 – 2014, predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov o výmere 11 m² nachádzajúcich sa v priestoroch sauny v budove súp. č. 1765 postavenej na parc. č. KN-C 5147/1, zast. pl. a nádvorja o výmere 4753 m², zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina za účelom poskytovania masérskych služieb. Podnájomca uhrádza cenu podnájmu spolu s cenou za služby poskytované s podnájmom predmetu podnájmu v súlade s ust. čl. 5 vyššie uvedenej Zmluvy o podnájme nebytových priestorov.
2. Dňa 25.09.2017 nájomca zahájil rekonštrukčné práce technológií, sociálnych zariadení a bazéna v budove mestskej krytej plavárne súp. č. 1765, v dôsledku ktorých nemôže podnájomca užívať predmet podnájmu dohodnutým spôsobom.
3. V zmysle ust. § 673 Občianskeho zákonníka: *Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady vecí, ktoré nespôsobil, nemohol prenajaťú vec užívať dohodnutým spôsobom alebo ak sa spôsob užívania nedohodol primerane povahe a určeniu vecí.*
4. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti uzavreli zmluvné strany túto Dohodu.

**Článok II.
Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca nie je povinný platiť cenu podnájmu spolu s cenou za služby poskytované s podnájomom predmetu podnájmu po dobu od 25.09.2017 do ukončenia rekonštrukčných prác v budove mestskej krytej plavárne súp. č. 1765, v dôsledku ktorých nemôže podnájomca užívať predmet podnájmu dohodnutým spôsobom.
2. Nájomca je povinný písomne oznámiť podnájomcovi deň ukončenia rekonštrukčných prác v budove mestskej krytej plavárne súp. č. 1765, v dôsledku ktorých nemôže podnájomca užívať predmet podnájmu dohodnutým spôsobom.
3. Podnájomca prehlasuje, že bol o začatí rekonštrukčných prác v budove mestskej krytej plavárne súp. č. 1765 a o nemožnosti užívať predmet podnájmu dohodnutým spôsobom vopred informovaný, a preto si voči nájomcovi neuplatní žiadny nárok na náhradu škody, ktorá by mu mohla byť spôsobená tým, že po dobu prebiehajúcich rekonštrukčných prác v budove mestskej krytej plavárne súp. č. 1765 nemohol užívať predmet podnájmu dohodnutým spôsobom.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Táto Dohoda bola vyhotovená v 4 právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých nájomca preberá dve vyhotovenia a podnájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 22.09.2017

V Žiline, dňa 22.09.2017

Za Účastníka 1:

Účastník 2:

.....
Vladislav Harčar
konateľ

.....
Jana Laurenčíková