

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 31.12.2012

### **Zmluvné strany**

#### **Nájomca:**

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**, Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L  
ďalej len "nájomca"

**a**

#### **Podnájomca:**

**NEREUS, spol. s r.o.**, Vysokoškolákov 1765/8, 010 08, Žilina

Zastúpený: štatutár – PaedDr. Marián Hrabovský

štatutár - Juraj Skopal

IČO: 36 415 138, DIČ: 2021766494, IČ DPH: SK2021766494

Bankové spojenie [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 14579/L  
ďalej len "podnájomca"

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov / sklad plaveckých pomôcok / v článku č. II. Predmet zmluvy a v článku V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby nasledovne:**

## ČL. II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytového priestoru o výmere 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti šatne, na poschodí budovy zapísanej na LV č. 1100, súpisné číslo 1765 na parcele KN – C č. 5147/1, katastrálne územie Žilina.

Nájomca má uvedené nebytové priestory v nájme podľa nájomnej zmluvy s prenajímateľom Mesto Žilina - Nájomná zmluva č. 615/ právne / 2012. Prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas s podnájomom.

## ČL. V.

### Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby

1/ Od 01. 10. 2017 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi  
**a/ nájomné vo výške 54,60 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok.**

- ročná výška nájomného je **655,20 € + DPH**  
- slovom šesťstopäťdesiatpäť eur a dvadsať centov + DPH

- **mesačná** výška nájomného je **54,60 € + DPH / m<sup>2</sup> / 12m<sup>2</sup> /**  
- slovom päťdesiatštyri eur a šesťdesiat centov + DPH

#### **b/ platby za služby nad rámec nájomného:**

elektrická energia, teplo **17,64 € + DPH / mesiac /** slovom sedemnášť eur a šesťdesiatštyri centov + DPH mesačne /.

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### Závěrečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 1.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 4/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa: 25. 09. 2017

Za nájomcu

Za podnájomcu:

.....  
Vladislav Harčar  
konateľ spoločnosti

.....  
PaedDr. Marián Hrabovský  
Juraj Skopal  
štatutári