

Zmluva o podnájme časti nebytového priestoru č. 15 - 2017

Nájomca: **Mestská krytá plaváreň, s. r. o.**
v mene koná: **Vladislav Harčar - konateľ**
sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725
Zapísaná v ORSR Okres. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57907/L
(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca: **NEREUS, spol. s r.o.**
v zastúpení: **PaedDr. Marián Hrabovský**
Štatutár - Juraj Skopal
sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36 415 138, DIČ: 2021766494, IČ DPH: SK2021766494
Zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro, vložka
číslo:14579/L
(ďalej len ako „podnájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 zo dňa 16.10.2014, uzavretej s prenajímateľom Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 nájomcom budovy súp. č. 1765 postavenej na parc. č. KN-C 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m², zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina, súčasťou ktorej je krytý bazén.
- (2) Touto zmluvou nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti Mesta Žiliny prenecháva podnájomcovi do užívania časť nebytového priestoru - plavecké dráhy krytého bazéna.
- (3) Nájomca prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu.

Článok 2

Účel podnájmu

Podnájom časti nebytového priestoru - plaveckých dráh bazéna za účelom plaveckej výučby tréningov verejnosti (mládeže, žiakov) na základe objednávky.

Článok 3

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01. 10. 2017 do 31. 12. 2018**

Článok 4 Cena podnájmu

- 1) Nájomné za využívanie časti nebytového priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté na:
 - a) **16,00 €** + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na dĺžku bazéna (slovom: šesťnásť eur + platná DPH)
 - b) **12,80** + DPH 1 plavecká dráha / 1 hodinu / orientovaná na šírku bazéna (slovom: dvanásť eur a osemdesiat centov + platná DPH)
- 2) Podnájomca bude dohodnuté nájomné platiť mesačne na základe faktúry.
- 3) Nájomca vystaví na základe využitia počtu plaveckých dráh a objednávky podnájmovi faktúru do 14. dňa nasledujúceho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je stanovená na 14 dní.
- 4) Nájomca poskytne podnájmovi na činnosť s mládežou a žiakom:
 - a) **zľavu 20 % z ceny nájomného – verejnosť, tábory**
 - b) **zľavu 50% z ceny nájomného - školy**
- 5) Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom.

Článok 5 Práva a povinnosti

- (1) Podnájomca je oprávnený užívať plavecké dráhy bazéna na základe písomnej objednávky, ktorú doručí nájomcovi najneskôr do 7 dňa o mesiac vopred na nasledujúci mesiac pred prvým požadovaným vstupom. Zmeny v termínoch a počtoch plaveckých dráh budú zasielané na uvedené e-mailové adresy plavaren@plavarenzilina.sk, sekretariat@plavarenzilina.sk a následne konzultované. Tieto zmeny budú akceptované najneskôr do 5 pracovných dní pred požadovanou zmenou. Po vzájomnom odsúhlasení zmien podnájomca vystaví novú opravenú objednávku.
- (2) Nájomca je povinný odovzdať podnájmovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- (3) Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
- (4) Podnájomca sa zaväzuje vstupom do prenajatého priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
- (5) Zdržiavanie sa podnájmovcu v prenajatých priestoroch je možné len 10 min. pred začatím a 20 minút po skončení dohodnutej doby využívania.
- (6) Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v sanitárny deň nebude možné plavecké dráhy prenajať. V osobitých prípadoch bude nájomca podnájmovcu vopred informovať.
- (7) Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu podnájmu dodržiavať príslušné hygienické bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Článok 6 Ukončenie podnájmu

- (1) Podnájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
- (3) Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
- (4) Pri ukončení podnájmu výpoveďou sa nájom končí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá nájomca a jedno vyhotovenie preberá podnájomca.
- (6) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 25.09.2017

Za nájomcu:

Podnájomca:

Vladislav Harčar
konateľ

PaedDr. Marián Hrabovský
Juraj Skopal
štatutári