

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 31.12.2012

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

MODRY, s r.o., Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Mgr. Karol Čavojský – konateľ

IČO: 36 438 537, DIČ: 2022120034, IČ DPH: SK 2022120034

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina., oddiel: Sro, vložka číslo: 17042/L
ďalej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby nasledovne:

1/ Od 01. 10. 2017 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi
a/ nájomné vo výške 78,00 € + DPH / m² / rok / kancelária

- ročná výška nájomného je **897,00 € + DPH**

- slovom osemstodeväťdesiatšedem eur + DPH

- mesačná výška nájomného je **74,75 € + DPH / m² / 11,5 m² /**
- slovom sedemdesiatštyri eur a sedemdesiatpäť centov + DPH

b/ odvoz odpadu – 10,40 € + DPH / mesiac / slovom desať eur a štyridsať centov + DPH mesačne /.

c /platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – WC, voda, elektrická energia, teplo - **28,18 € + DPH / mesiac / slovom dvadsaťosem eur a osemnásť centov + DPH mesačne /.**

- 2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.
- 3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 4/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa: 25. 09. 2017

Za nájomcu

.....
Vladislav Harčar
konateľ spoločnosti

Za podnájomcu:

.....
Ing. Mgr. Karol Čavojský
konateľ spoločnosti