

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa 31.12.2012

### **Zmluvné strany**

#### **Nájomca:**

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**, Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L

ďalej len "nájomca"

**a**

#### **Podnájomca:**

**AQUA. PRO, spol. s r.o.**, Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina

Zastúpený: Rastislav Roubal - konateľ

IČO: 36 375 462, DIČ: 2020101688, IČ DPH: SK2020101688

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina., oddiel: Sro, vložka číslo: 10688/L

ďalej len "podnájomca"

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov /obchod so športovými potrebami /, v článku č. V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby nasledovne:**

1/ Od 01. 10. 2017 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

**a/ nájomné vo výške 78,00 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok /**

- ročná výška nájomného je **1 326,00 € + DPH**

- slovom jedentisícristodvadsaťšesť eur + DPH

- mesačná výška nájomného je **110,50 € + DPH / m<sup>2</sup> / 17m<sup>2</sup> /**

- slovom jednotodesať eur a päťdesiat centov + DPH

**b/ odvoz odpadu – 10,40 € + DPH / mesiac / slovom desať eur a štyridsať centov + DPH**  
mesačne .

**c/ platby za služby nad rámec nájomného:**

spoločné priestory – WC, voda, teplo **33,32 € + DPH / mesiac/** slovom tridsaťtri eur  
a tridsaťdva centov + DPH mesačne /.

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

2/ Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 1.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

4/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa, 25.09.2017

Za nájomcu

Za podnájomcu:

.....  
Vladislav Harčar  
konateľ spoločnosti

.....  
Rastislav Roubal  
konateľ spoločnosti