

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom
znení zo dňa 31.12.2012

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725

Zastúpený: Vladislav Harčar – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907//L
ďalej len "nájomca"

a

Podnájomca:

AQUA. PRO, spol. s r.o., Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina

Zastúpený: Rastislav Roubal - konateľ

IČO: 36 375 462, DIČ: 2020101688, IČ DPH: SK2020101688

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaný v OR SR – Okresného súdu Žilina., oddiel: Sro, vložka číslo: 10688/L
ďalej len "podnájomca"

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov
v článku č. V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby nasledovne:**

1/ Od 01. 10. 2017 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi
a/ nájomné vo výške 78,00 € + DPH / m² / rok / kancelária /

- ročná výška nájomného je **1 209,00 € + DPH**

- slovom jedentisícdvestodevät eur + DPH

- mesačná výška nájomného je **100,75 € + DPH/ m² / 15,5 m² /**
- slovom jednasto eur a sedemdesiatpäť centov + DPH

b/ odvoz odpadu - 10,40 € + DPH / mesiac / slovom desať eur a štyridsať centov + DPH mesačne /.

c/ platby za služby nad rámec nájomného:

spoločné priestory – WC, voda, elektrická energia, teplo **37,98 eur + DPH / mesiac/** slovom tridsaťsedem eur a deväťdesiatosem centov + DPH mesačne/.

- 2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania.
- 3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 2/ Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 1.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

4/ Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Žiline dňa: 25. 09. 2017

Za nájomcu

Za podnájomcu:

.....
Vladislav Harčar
konateľ spoločnosti

.....
Rastislav Roubal
konateľ spoločnosti