

## Zmluva o podnájme

č.: 12 – 2017

uzatvorená podľa § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

---

### Článok 1 Zmluvné strany

**Nájomca:** **Mestská krytá plaváreň, s. r. o.**  
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
Zastúpená: Vladislav Harčar – konateľ  
IČO: 46 93 13 17,  
IČ DPH: SK20 2364 7725  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka číslo 57907/L  
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: IBAN: SK20 2364 7725 0000 0000 0000 0000  
Tel. kontakt: 041 / 565 50 73  
E-mail: [plavaren@plavarenzilina.sk](mailto:plavaren@plavarenzilina.sk)  
(ďalej len ako „nájomca“)

**Podnájomca:** Kristína Ďurinová  
Sídlo: Kukučínova 998/38, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Zastúpená: Kristína Ďurinová – slobodný umelec  
IČO: 1081286690  
Evidenčné číslo/  
dňa: 20514559/2015/15.07.2015  
Registovaná  
od: 15. 07. 2015 – Osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla  
Tel. kontakt: +421 0944 193 006  
E-mail: [malovanie.kikulienka@gmail.com](mailto:malovanie.kikulienka@gmail.com)  
(ďalej len ako „podnájomca“)

### Článok 2 Predmet zmluvy

- 1) Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 zo dňa 16. 10. 2014, uzavretej s prenajímateľom Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 nájomcom parcely č. KN-C č. 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1100 katastrálneho územia Žilina.
- 2) Touto zmluvou nájomca prenecháva do podnájomu podnájomcovi časť pozemku špecifikovaného v predchádzajúcom odseku v areáli letných bazénov mestskej krytej plavárne na umiestnenie stola, slnečníka a 2 stoličiek za účelom poskytovania služby „maľovanie na telo“, o výmere cca 2 m<sup>2</sup>, vyznačenej v prílohe č. 1 červeným šráfovaním, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.  
(ďalej len „predmet podnájomu“).

- 3) Nájomca prehlasuje, že je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu.

### **Článok 3** **Účel podnájmu**

Nájomca dáva podnájomcovi do užívania predmet podnájmu na umiestnenie stola, slnečníka a 2 stoličiek za účelom poskytovania služby „maľovanie na telo“.

### **Článok 4** **Doba podnájmu**

**Podnájom sa uzatvára** na dobu určitú od 01. 08. 2017 do 31. 08. 2017

### **Článok 5** **Cena podnájmu**

- 1) Cena podnájmu za užívanie premetu podnájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 150 € ( slovom: jednostopäťdesiat eur ) . K cene bude pripočítaná platná DPH.

### **Článok 6** **Spôsob fakturácie a platby**

- 1) Nájomca vystaví podnájomcovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac podnájmu so splatnosťou 14 dní.
- 2) V prípade omeškania úhrady ceny podnájmu si nájomca vyhradzuje právo sankcionovať podnájomcu úrokom 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 3) Povinnosť zaplatiť cenu podnájmu sa považuje za splnenú momentom jej pripísania na účet nájomcu.

### **Článok 7** **Doručovanie**

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená

poznámka „adresát neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania poštou sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takom prípade je pre doručenie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností.

## **Článok 8** **Ukončenie podnájmu**

- 1) Podnájom založený touto zmluvou skončí uplynutím dojednanej doby.
- 2) Podnájom založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 3) Nájomca môže zmluvu ukončiť odstúpením z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.
- 4) Podnájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Podnájomca je povinný pred vrátením predmetu podnájmu podľa predchádzajúcej vety z predmetu podnájmu odstrániť na vlastné náklady všetky hnutelné veci vo svojom vlastníctve.

## **Článok 9** **Ochrana osobných údajov**

- 1) V prípade, že spoločnosť Mestská krytá plaváreň, s. r. o. spracováva vo svojom informačnom systéme osobné údaje podnájomcu alebo iných osôb, vykonáva túto činnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 2) Osobné údaje podnájomcu sú spracovávané so súhlasom podnájomcu a iných dotknutých osôb na účely overenia totožnosti podnájomcu a s cieľom správne vystaviť účtovné a daňové doklady.

## **Článok 10** **Ostatné dojednania v súlade s predpismi BOZP a PO**

- 1) Podnájomca v prenajatej časti pozemku na umiestnenie stola, slnečníka a 2 stoličiek za účelom poskytovania služby „maľovanie na telo“, zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (ďalej len „BOZP“). Za tým účelom je povinný v súlade bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny.
- 2) Podnájomca na vlastné náklady vybaví prostriedkami prvej pomoci zodpovedajúce charakteru prevádzkanej činnosti.
- 3) Podnájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatej časti pozemku, a toto vyžadovať i od osôb vykonávajúcich v prospech podnájomcu akúkoľvek činnosť.
- 4) Nedostatky v oblasti BOZP odstráni podnájomca na vlastné náklady pokiaľ ich v časti prenajatého pozemku zapríčinil vlastnou činnosťou.
- 5) Podnájomca je povinný upozorniť nájomcu na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii nájomcu.
- 6) V prípade vzniku mimoriadnych udalostí v prenajatej časti pozemku je podnájomca povinný vykonať nahlasovaciu povinnosť na dotknuté orgány v zmysle zákona 124/2006 Z.z., § 17, v znení neskorších predpisov, a zabezpečiť povinnosti pre neho z nich vyplývajúcich.
- 7) V zmysle § 6 ods. 2 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi nájomca rozdeľuje plnenie povinnosti vyplývajúce z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:

- Z.z., § 17, v znení neskorších predpisov, a zabezpečiť povinnosti pre neho z nich vyplývajúcich.
- 7) V zmysle § 6 ods. 2 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi nájomca rozdeľuje plnenie povinnosti vyplývajúce z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:
- a) Nájomca je povinný plniť v plnom rozsahu ustanovenia citového zákona v časti prenajatého pozemku v zmysle § 4 v rozsahu písm. a), b), c), f), g), h), i), j), k), l), n), o) § 5 v rozsahu písm. a) obstarávať a inštalovať vhodné druhy hasičskej techniky, hasiace látky, vecné prostriedky požiarnej ochrany (ďalej len „PO“) a udržiavať ich v akcieschopnom stave, ďalej v rozsahu písmena b), c), g), h), i) a j).
  - b) Podnájomca umožní na požiadanie vstup poverenému odbornému dozoru nájomcu do prenajatej časti pozemku za účelom preverenia dodržiavania predpisov PO a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

## Článok 11

### Práva a povinnosti

- 1) Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu riadnym a hospodárnym spôsobom výhradne na dohodnutý účel a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv vlastníka.
- 2) Podnájomca zabezpečí na vlastné náklady úpravu okolia a upratovanie počas prevádzky prenajatej časti pozemku za účelom poskytnutia služby „maľovanie na telo“.
- 3) Popri podnájomcovi sú oprávnení predmet podnájmu užívať zamestnanci podnájomcu, ktorí vykonávajú svoju prácu.
- 4) Nájomca umožní pracovníkom podnájomcu zabezpečujúcich poskytnutie služby „maľovanie na telo“ vstup do areálu mestskej krytej plavárne. Pobyt pracovníkov podnájomcu je možný hodinu pred a hodinu po prevádzkovej dobe nájomcu.
- 5) Nájomca je povinný umožniť podnájomcovi užívať predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.
- 6) Prevádzková doba na prenajatej časti pozemku, za účelom poskytnutia služby „maľovanie na telo“ podnájomcu bude prispôbena prevádzkovej dobe nájomcu s ukončením poskytnutia služby „maľovanie na telo“ najneskôr 15 minút pred skončením a 15 minút pred začatím prevádzkovej doby nájomcu.
- 7) Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu ďalšiemu podnájomníkovi.
- 8) Podnájomca môže vykonať stavebné úpravy predmetu podnájmu len po písomnom schválení nájomcom. Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 9) Podnájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda. V prípade zavineného poškodenia predmetu podnájmu podnájomcom, jeho zamestnancom, návštevou alebo zákazníkom, alebo aj v prípade kedy svojím nedbanlivým konaním alebo nekonaním spôsobí akúkoľvek škodu a/alebo vznikne akákoľvek škoda na predmete podnájmu, podnájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Podnájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť podnájomcu z dôvodu odstrániť škody nezaniká ani dňom zániku podnájmu.
- 10) Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 11) Podnájomca nemôže zriadiť na predmet podnájmu záložné právo ani inak tento majetok zatažiť.
- 12) Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom každú zmenu v údajoch uvedených v Článku 1 tejto zmluvy a to písomne alebo e-mailom najneskôr do 3 pracovných dní od zmeny.



**Článok 12**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej krytej plavárne, s. r. o. v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých jedno preberá nájomca a jedno preberá podnájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Prílohy: č. 1 nákres - prenájom časti pozemku

V Žiline dňa: 31. 07. 2017

Za nájomcu:

  
  
.....  
Vladislav Harčar - konateľ

Za podnájomcu:

  
.....  
Kristína Durinová

