

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

č. 09-2016

Nájomca: **Mestská krytá plaváreň, s. r. o.**
v mene koná: Vladislav Harčar - konateľ
sídlo: Vysokoškolákoy 1765/8, 010 08 Žilina
Bankové spojenie: VÚB, a. s.,
IBAN:SK07 0200 0000 0030 8416 2157
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725
Zapísaná v ORSR Okres. súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57907/L
(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca: **Vision Reality, s. r. o.**
so sídlom: Čajakova 2171/10, 010 01 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Riska - konateľ
IČO: 50 195 221 DIČ: 2120203162, IČ DPH: 2120203162
Zapísaná v ORSR Okres. súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 65143/L
(ďalej len ako „podnájomca“)

uzavreli podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nehorších predpisov túto Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), a to takto:

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 zo dňa 16.10.2014, uzavretej s prenajímateľom Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 užívateľom budovy súp. č. 1765 na parc. č. KN-C 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m², zapísaná na LV č. 1100, kat. úz. Žilina.
- (2) Touto zmluvou nájomca prenecháva do podnájmu podnájomcovi časť prenajatých nebytových priestorov podľa ods. 1 tohto článku - plochu o rozmeroch 3,5m²) v priestore bazénovej haly Mestskej krytej plavárne (ďalej len „predmet podnájmu“). Priestorové vymedzenie predmetu podnájmu je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- (3) Nájomca prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu.

Článok 2

Účel podnájmu

Nájomca dáva do užívania podnájomcovi predmet podnájmu za účelom umiestnenia veľkoplošnej reklamy o rozmeroch 3,5 m². Umiestnenie, montáž a demontáž veľkoplošnej reklamy vykoná nájomca na vlastné náklady.

Článok 3

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01. 07. 2016 do 30.06.2017.**

Článok 4

Cena podnájmu

- (1) Cena podnájmu za užívanie predmetu podnájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na **300 € + DPH ročne** (slovom tristo eur + DPH), pričom zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uhradí cenu podnájmu za dohodnutú dobu podnájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy v plnej ročnej výške (300 €+DPH) bez ohľadu na to, kedy nadobudne táto zmluva účinnosť.
- (2) Cenu podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť mesačne na základe faktúry, ktorú nájomca vystaví do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac, pričom cena podnájmu reklamnej plochy za jeden mesiac podnájmu činí 25,00 € + DPH a je splatná do 14 dní po doručení faktúry podnájomcovi.

Článok 5

Práva a povinnosti

- (1) Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu riadnym a hospodárnym spôsobom výhradne na dohodnutý účel a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv vlastníka.
- (2) Podnájomca sa zaväzuje odsúhlasíť realizačné riešenie a umiestnenie veľkoplošnej reklamy podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- (3) Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu ďalšiemu podnájomníkovi.
- (4) Podnájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda. V prípade zavineného poškodenia predmetu podnájmu, alebo aj v prípade, kedy podnájomca svojím nedbanlivým konaním a/alebo svojím nekonaním spôsobí akúkoľvek škodu a/alebo vznikne akákoľvek škoda na predmete podnájmu, podnájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Podnájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť podnájomcu z dôvodu odstránenia škody nezaniká ani dňom zániku podnájmu.
- (5) Pre prípad omeškania so zaplatením ceny podnájmu podnájomcom bude podnájomca sankcionovaný úrokom z omeškania 0,05 % za každý deň omeškania.
- (6) Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu demontovať veľkoplošnú reklamu z predmetu nájmu a odovzdať ju podnájomcovi. Podnájomca sa zaväzuje v lehote dohodnutej s nájomcom písomne, resp. telefonicky, prevziať od nájomcu demontovanú veľkoplošnú reklamu.

Článok 6

Ukončenie podnájmu

- (1) Podnájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
- (3) Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podnájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
- (4) Pri ukončení podnájmu výpoveďou sa nájom končí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá nájomca a jedno vyhotovenie preberá podnájomca.
- (6) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa **29. 06. 2016**

Za nájomcu:

Podnájomca:

Vladislav Harčar
konateľ

Ing. Tomáš Riska
konateľ