

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 13 – 2014
uzatvorenej dňa 03. 07. 2014

medzi účastníkmi zmluvných strán:

Nájomca: Mestská krytá plaváreň, s. r. o.
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
Zastúpená: Vladislav Harčar – konateľ
IČO: 46 931 317,
IČ DPH: SK20 2364 7725
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka číslo 57907/L
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK07 0200 000 000 308 416 2157
Tel. kontakt: 041 / 565 50 73
E-mail: plavaren@plavarenzilina.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

Podnájomca: AREA Company, s. r. o.
Sídlo: Antona Bernoláka 2129/51, 010 01 Žilina
IČO: 36 79 60 34
DIČ: 20 22 39 81 36
Zapísaná: 
Banka: 
IBAN: 
Tel. kontakt: +421 902 255 033
E-mail: ivancalik@gmail.com

(ďalej len ako „podnájomca“)

V zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 03. 07. 2014 sa mení Čl. 2, Čl. 3 a Čl. 5, Čl. 6

- Čl. 2 , bod č. 2 - Predmet zmluvy
- Čl. 3 , - Účel podnájmu
- Čl. 5, bod č. 1 b - Cena podnájmu
- Čl. 6, - Spôsob fakturácie a platby

Článok 2 Predmet zmluvy

- 1) Nájomca je na základe Zmluvy o výpožičke č. 42/právne/2014 zo dňa 18. 02. 2014 uzavretej s vypožičiatelom Mesto Žilina užívateľom budovy súpis. č.: 1765 na parcele č. KN-C č. 5147/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4753 m² zapísané na LV č. 1100 katastrál. územia Žilina.
- 2) Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytového priestoru:
 - **kozmetické štúdio 9 m²** nachádzajúce sa vo vestibule prízemía budovy
 - **kozmetické štúdio 16 m²** nachádzajúce sa na poschodí budovy (ďalej len „predmet podnájmu“)
- 3) Touto zmluvou nájomca prenecháva do podnájmu podnájomcovi časť vypožičaných nebytových priestorov podľa ods. 1) tohto článku a prehlasuje, že je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu.

Článok 3 Účel podnájmu

Nájomca dáva podnájomcovi do užívania predmet podnájmu za účelom **prevádzkovania kozmetických štúdií a kozmetických služieb.**

Článok 5 Cena podnájmu

- 1) Od 01. 07. 2014 je podnájomca povinný platiť nájomcovi:
 - a) Nájomné 22,30 € / m² / rok
 - Ročná výška nájomného je 557,50 € + DPH, slovom päťstopäťdesiatšesť eur a päťdesiat centov + daň z pridanej hodnoty
 - **Mesačná výška** nájomného je **46,46 €** + DPH, slovom štyridsaťšesť eur a štyridsaťšesť centov + daň z pridanej hodnoty.
 - b) Platby za služby nad rámec nájomného:
odvoz odpadu, spoločné priestory – WC, elektr. energia, teplo
25,00 € + daň z pridanej hodnoty / mesiac, slovom dvadsať eur + daň z pridanej hodnoty
Na predmet podnájmu sú zriadené: podružný vodoměr na **SV** č. 07483861 s počiatočným stavom 161,817 m³ a podružný vodoměr na **TV** č. 03237409 s počiatočným stavom 100,133 m³

Článok 6 Spôsob fakturácie a platby

- 1) Cenu podnájmu spolu s cenou za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu sa podnájomca zaväzuje platiť mesačne.
- 2) Na základe odpočtu z podružných vodoměrov SV, TV a na základe „Oznámenia cien platných na rok 2016“ od dodávateľa vody, vystaví nájomca podnájomcovi refakuračnú faktúru za

vodné a stočné za každý mesiac odberu vody. Každé nové oznámenie cien bude podnájomcovi priložené ako príloha k faktúre.

- 3) Nájomca vystaví podnájomcovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac podnájmu so splatnosťou 14 dní.
- 4) V prípade omeškania úhrady ceny podnájmu si nájomca vyhradzuje právo sankcionovať podnájomcu úrokom 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 5) Ak sa podnájomca omešká so zaplatením nájomného, alebo časti nájomného viac ako 15 dní, bude sa táto skutočnosť považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou jej okamžitého vypovedania zo strany nájomcu.
- 6) Povinnosť zaplatiť nájomné sa považuje za splnenú momentom jej pripísania na účet nájomcu.

Ostatné články uvedenej zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 03. 07. 2014 zostávajú nezmenené.

V Žiline dňa: 30. 06. 2016

Za nájomcu:

.....

Vladislav Harčar - konateľ

Za podnájomcu:

.....

Ivan Cálík