

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04 – 2014  
uzatvorenej dňa 09. 05. 2014

medzi účastníkmi zmluvných strán:

**Nájomca:** **Mestská krytá plaváreň, s. r. o.**  
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
Zastúpená: Vladislav Harčar – konateľ  
IČO: 46 931 317,  
IČ DPH: SK20 2364 7725  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka číslo 57907/L  
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK07 0200 000 000 308 416 2157  
Tel. kontakt: 041 / 565 50 73  
E-mail: [plavaren@plavarenzilina.sk](mailto:plavaren@plavarenzilina.sk)  
(ďalej len ako „nájomca“)

**Podnájomca:** **Jana Laurenčíková**  
Sídlo: Pšurnovice 137, 014 01 Bytča  
IČO: 44 718 276  
DIČ: 10 45 40 41 73  
Zapísaná: Obvodný úrad Žilina, odbor živnostenského podnikania, číslo živnost. registra 580-42973  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: SK64 7500 000 000 400 861 2552  
Tel. kontakt: +421 902 255 033  
E-mail: [jana.laurencikova@gmail.com](mailto:jana.laurencikova@gmail.com)  
(ďalej len ako „podnájomca“)

V zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 09. 05. 2014 sa mení Čl. 4, Čl. 5 a Čl. 10

Čl. 4 , bod č. 1 - Cena podnájmu

Čl. 5 , bod č. 1 - Nájomné a spôsob platby

Čl. 10, bod č. 2 - Záverečné ustanovenia

#### **Článok 4**

##### **Cena podnájmu**

- 1) Cena podnájmu za užívanie premetu podnájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 70 € mesačne (slovom: sedemdesiat eur). K cene bude pripočítaná platná DPH.
- 2) Cena za služby nad rámec nájomného: odvoz odpadu, spoločné priestory WC, voda, teplo, elektrická energia bola stanovená dohodou oboch zmluvných strán na 15 € mesačne (slovom: pätnásť eur). K cene bude pripočítaná platná DPH.

#### **Článok 5**

##### **Nájomné a spôsob platby**

- 1) Cenu podnájmu spolu s cenou za služby nad rámec nájomného 85 € + DPH (slovom: osemdesiatpäť eur + DPH) sa podnájomca zaväzuje platiť mesačne.
- 2) Nájomca vystaví podnájomcovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac podnájmu so splatnosťou 14 dní.
- 3) V prípade omeškania úhrady ceny podnájmu si nájomca vyhradzuje právo sankcionovať podnájomcu úrokom 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 4) V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto uzavretej zmluvy odstúpiť.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka zvýšiť výšku nájomného a služieb nad rámec nájomného dohodnutých tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vydanéj Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

#### **Článok 10**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej krytej plavárne, s. r. o. v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých jedno preberá nájomca a jedno preberá podnájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Ostatné články uvedenej zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 09. 05. 2014 zostávajú nezmenené.

V Žiline dňa: 27.2.2015

Za nájomc

.....

Vladislav Harčar - konateľ

o.  
3)

Za podnájomci

.....

Jana Laurenčíková