

Zmluva o podnájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I
Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725
Zastúpený: Mgr. Marián Brezáni – konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 3084162157/0200
zapísaný v OR SR - Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
d'alej len "nájomca"

Podnájomca:

MODERNÉ CHUDNUTIE s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina
IČO: 46 634 193, DIČ: 2023492427, IČ DPH: SK2023492427
zast.: Mgr. Eliška Hubočanová
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., č. ú.:3032632751/0200
zapísaný v OR SR - Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 56548/L
d'alej len "podnájomca"

Čl. II
Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti vstupného vestibulu Mestskej krytej plavárne, na umiestnenie stola a dvoch stoličiek (cca 2 m²).

Nájomca má uvedené nebytové priestory v nájme podľa nájomnej zmluvy s prenajímateľom Mesto Žilina – Nájomná zmluva č. 615 / právne / 2012. Prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas s podnájomom.

(d'alej len "predmet podnájmu").

za účelom poskytovania poradenstva v oblasti zdravej výživy.

Podnájomca sa zaväzuje priestory užívať v súlade so živnostenským listom.

Čl. III.
Účel podnájmu

1/ Nájomca prenajíma podnájomcovi predmet podnájmu na účel – poskytovanie poradenstva v oblasti zdravej výživy.

2/ Podnájomca nie je oprávnený predmet podnájmu alebo jeho časť prenechať do ďalšieho podnájmu tretím osobám.

3/ Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu len na dohodnutý účel. Popri podnájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať zamestnanci podnájomcu, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu.

5/ Za škody na majetku nájomcu spôsobené podnájomcom alebo jeho zamestnancom, návštevou, zákazníkom, ako aj inou osobou konajúcou pre nájomcu, zodpovedá podnájomca v plnom rozsahu.

Podnájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom majetku vnosenom nájomcom, jeho zamestnancom, návštevou, zákazníkom, ako aj inou osobou konajúcou pre nájomcu v prenajatých priestoroch po celú dobu nájmu.

ČI. IV. Doba podnájmu

Podnájom sa dojednáva na dobu od 18. 02. 2013 do 31. 12. 2013

ČI.V. Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby

1/ Od 18. 02. 2013 je podnájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 10,00 € + DPH/deň, slovom desať eur + DPH za jeden deň

2/ Dohodnuté nájomné je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Faktúra bude vystavená za kalendárny mesiac/počet dní podľa odsúhlaseného záznamu. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto uzavretej zmluvy odstúpiť.

ČI. VI. Ukončenie podnájmu

Podnájom podľa tejto zmluvy môže skončiť:

- a/ skončením doby podnájmu uvedenej v ČI. IV.,
- b/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- c/ z dôvodu uvedeného v ČI. V., ods. 3.

ČI. VII. Doručovanie

Písomnosť zaslaná na adresu podnájomcu uvedenú v zmluve alebo známu adresu podľa aktuálneho výpisu z OR alebo ŽL sa považuje za doručenú i v prípade uloženia na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením písomnosti ako nedoručiteľnej. Za deň doručenia sa považuje tretí deň odo dňa odoslania písomnosti.

ČI. VIII. Ochrana osobných údajov

1/ V prípade, že spoločnosť Mestská krytá plaváreň s. r. o. spracováva vo svojom informačnom systéme osobné údaje podnájomcu alebo iných dotknutých osôb, vykonáva túto činnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

2/ Osobné údaje podnájomcu sú spracovávané so súhlasom podnájomcu a iných dotknutých osôb na účely overenia totožnosti podnájomcu, alebo ním splnomocnenej osoby a s cieľom vystaviť riadne a správne účtovné a daňové doklady.

Čl. IX.
Ostatné dojednania

1/ V súlade s predpismi BOZP podnájomca:

a/ V prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov BOZP.

b/ Je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb vykonávajúcich v prospech podnájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch.

c/ Zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou.

e/ V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle Vyhlášky č. 111/1975 Zb. v znení neskorších predpisov, na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov.

2/ Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

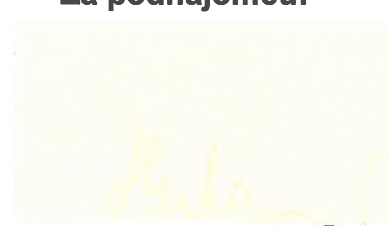
V Žiline dňa: 18. 02. 2013

Za nájomcu:



Mgr. Marián Brezáni,
konateľ spoločnosti

Za podnájomcu:



Mgr. Eliška Hubočanová
konateľka spoločnosti