

**Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**Zmluvné strany**

**Nájomca:**

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**, Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725  
Zastúpený: Mgr. Marián Brezáni – konateľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 3084162157/0200  
zapísaný v OR SR - Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L  
d'alej len "nájomca"

a

**Podnájomca:**

**NEREUS, spol. s r.o.**, Vysokoškolákov 8, 010 08, Žilina  
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne – konateľ, Juraj Skopal – konateľ  
IČO: 36 415 138, DIČ: 2021766494, IČ DPH: SK2021766494  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0354451001/5600  
zapísaný v OR SR - Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 14579/L  
d'alej len "podnájomca"

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby A v článku č. IX nasledovne:**

1/ Od 01.05.2013 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

a/ nájomné vo výške 57,00 € + DPH / m<sup>2</sup> / rok.

- ročná výška nájomného je 1 140,00 € + DPH.
- slovom jedentisíc jednostaštyridsať eur + DPH.
  
- mesačná výška nájomného je 95,00 € + DPH
- slovom deväťdesiatpäť eur + DPH.

b/ platby za služby nad rámec nájomného:

- odvoz odpadu, spoločné priestory - WC, voda, elektrická energia, teplo
- 20,00 € + DPH /mesiac, slovom dvadsať eur + DPH mesačne.

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájomu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto uzavretej zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb

dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien,  
vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

**V Žiline dňa: 30. 04. 2013**

**Za nájomcu:**

---

**Mgr. Marián Brezáni,  
konateľ spoločnosti**

**Za podnájomcu:**

---

**Mgr. Peter Fiabáne,  
konateľ spoločnosti**

---

**Juraj Skopal,  
konateľ spoločnosti**