

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725, IČ DPH: SK2023647725
Zastúpený: Mgr. Marián Brezáni – konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 3084162157/0200
zapísaný v OR SR - Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
d'alej len "nájomca"

a

Podnájomca:

RK-FIN, s.r.o., Pittsburská 15, 010 08 Žilina
IČO: 36690104, DIČ: 2022272813, IČ DPH: SK2022272813
Zastúpený: Renáta Kvašňovská – konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0383180001/5600
zapísaný v OR SR - Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18155/L
d'alej len "podnájomca"

Zmluvné strany sa dohodli na zmene v Zmluve o podnájme nebytových priestorov v článku č. V Nájomné, jeho výška a splatnosť, spôsob platby nasledovne:

1/ Od 01.05.2013 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi

a/ nájomné vo výške 57,00 € + DPH / m² / rok.

- ročná výška nájomného je 1 140,00 € + DPH.
- slovom jedentisíc jednostaštyridsať eur + DPH.

- mesačná výška nájomného je 95,00 € + DPH
- slovom deväťdesiatpäť eur + DPH.

b/ platby za služby nad rámec nájomného:

- odvoz odpadu, spoločné priestory - WC, voda, elektrická energia, teplo
- 20,00 € + DPH /mesiac, slovom dvadsať eur + DPH mesačne.

2/ Dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu je podnájomca povinný platiť mesačne, po vystavení a doručení faktúry nájomcom. Nájomca vystaví faktúru najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania, je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania.

3/ V prípade, že podnájomca neuhradí 2 a viac faktúr v lehote splatnosti, je nájomca oprávnený jednostranne od tejto uzavretej zmluvy odstúpiť.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený 1 x ročne, vždy na začiatku nového kalendárneho roka k 31. januáru, zvýšiť výšku nájomného a služieb

dohodnutých v tejto zmluve o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien,
vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

V Žiline dňa: 30. 04. 2013

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

**Mgr. Marián Brezáni,
konateľ spoločnosti**

**Renáta Kvašňovská,
konateľ spoločnosti**