

# OBCHODNÁ ZMLUVA O NÁKUPE A PREDAJI č. 470374

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka

## Zmluvné strany

### Predávajúci:

Žilinská teplárenská, a.s.  
Ul. Košická č. 11  
011 87 Žilina

### V zastúpení:

Ing. Igor Stalmašek  
predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Ondák  
podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
č. ú.: 2625151940/1100  
IČO: 36 403 032  
IČDPH: SK2020106748  
Označenie registra: Obch. reg. Okres. súdu Žilina  
Číslo zápisu: Oddiel: Sa Vložka č. 10330/L

Ev. č. zmluvy ŽT, a.s.:

008 / BM / 180113 /

### Kupujúci:

Mestská krytá plaváreň, s.r.o.  
Vysokoškolákov 1765/8  
010 08 Žilina

### V zastúpení:

Mgr. Marián Brezání  
konateľ

Bankové spojenie: VÚB Banka Žilina  
č. ú.: 3084162157/0200  
IČO: 46 931 317  
DIČ: 2023647725  
Označenie registra: Obch. reg. Okr. súdu Žilina  
Číslo zápisu: Oddiel: Sro Vložka č. 57907/L

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je nákup a predaj tepelnej energie, kondenzátu a vody z tepelných sietí Žilinskej teplárenskej a.s.

## II. CENA TOVARU

Maximálnu cenu tepelnej energie pre príslušný rok určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cena za nevrátený kondenzát resp. za vodu z tepelnej siete je vy kalkulovaná a bude oznámená kupujúcemu pri podpise zmluvy. V prípade jej zmeny bude oznámená max. do 5 dní od nadobudnutia jej účinnosti.

## III. PLATBY ZA TOVAR

1. Na úhradu dodaného, ale nevyfakturovaného tovaru je kupujúci povinný poskytnúť mesačné preddavkové platby. Spôsob určenia výšky preddavkových platieb a ich úhrady sa bude riadiť ustanoveniami v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 3 obchodnej zmluvy. Vyúčtovanie za odber tepelnej energie pre príslušný mesiac bude vykonané formou faktúry /daňového dokladu/ a bude sa riadiť ustanoveniami v Prílohe č.3.

2. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.

## IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že odber tepla od 1.1.2013 do dňa účinnosti tejto zmluvy sa spravuje ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvu je možné jednostranne vypovedať oznámením s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení oznámenia. Zmeny v zmluve je možné vykonať na základe písomného odsúhlasenia oboch strán.

2. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona o tepelnej energetike č.657/2004, Zákona č. 276/2001, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

Príloha č.1 - Diagram trvania potreby odberu tepelnej energie a Dohoda o mesačných preddavkových platiach za odber tepelnej energie.

Príloha č.2 - Technická špecifikácia odberu tepla

Príloha č.3 - Podmienky nákupu a predaja tepelnej energie

**ROZHODNUTIE** Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie

5. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy.

V Žiline dňa 18.1.2013

### Predávajúci:

Ing. Igor Stalmašek  
predseda predst.

Ing. Jaroslav Ondák  
podpredseda

Žilina

011

### Kupujúci:

Mgr. Marián Brezání  
konateľ

CRS

1907A

**Príloha č.1** k Obchodnej zmluve o nákupe a predaji č. : **470374**

Číslo kupujúceho: **108111**

**DIAGRAM TRVANIA POTREBY ODBERU TEPELNEJ ENERGIE r. 2013**

**Predávajúci:**

**Žilinská teplárenská a.s.**  
IČO: 36 403 032  
Košická č. 11  
010 78 Žilina

**Kupujúci:**

**Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**  
IČO:  
Vysokoškolákov 1765/8  
Žilina 010 08

Kupujúci si týmto záväzne objednáva pre nižšie špecifikované odberné miesto na kalendárny rok 2013 dodávku tepla od predávajúceho v množstve podľa tabuľky:

Odborné miesto	Číslo	Lokalita	Ulica a číslo	Názov
	0110	HV. Smer Vlčince	Vysokoškolákov	Mestská plaváreň
Mesiac	Objednávka tepla na rok 2013 * [kWh]		Regulačný príkon** [kW]	
Január	291.300		24,95	
Február	239.200		24,95	
Marec	213.400		24,95	
Apríl	151.400		24,95	
Máj	134.500		24,95	
Jún	107.400		24,95	
Júl	123.069		24,95	
August	123.069		24,95	
September	95.000		24,95	
Október	173.100		24,95	
November	211.100		24,95	
December	233.200		24,89	
<b>Spolu</b>	<b>2.095.738</b>		<b>299,34</b>	

\*Objednávka tepla na rok 2013, v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) č.219/2011, vychádza zo skutočne odobratého množstva tepla v roku 2011.

\*\*Regulačný príkon je v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.219/2011 Z.z..

Kupujúci, v súlade s podmienkami dodávky tepla (Príloha č.3 zmluvy), objednávku tepla na rok 2013 doručí predávajúcemu najneskôr do **30. septembra** bežného roku.

Kupujúci je povinný pravdivo oznámiť predávajúcemu percentuálny podiel odobratého tepla určeného pre domácnosti na celkovom množstve odobratého tepla z odberného miesta (ďalej len „podiel“). Kupujúci je ďalej povinný najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca predávajúcemu pravdivo oznamovať všetky zmeny podielu, inak sa má za to, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci v porovnaní s naposledy oznámeným podielom ostáva nezmenený (a nie je potrebné osobitné oznamovanie výšky podielu, ktorá sa nemení). Za riadne plnenie tejto povinnosti zodpovedá kupujúci.

Svojím podpisom na tejto objednávke predávajúci potvrdzuje, že túto objednávku tepla na rok 2013 prijíma:

Zvláštne dojednania:

Dňa : **18. 1. 2013**

Dňa :

**Predávajúci:**

Ing. Igor Stalmaš  
predseda predst

**Kupujúci**

Mgr. Marián Brezáni  
riadiťel

Ing. Jaroslav  
podpreds

Žilinská teplárenská, a.s.  
Košická 11  
011 87 Žilina  
-13-

OR

## DOHODA O PREDDAVKOVÝCH PLATBÁCH V ROKU 2013

( Dohoda o preddavkových platbách je súčasť Prílohy č.1 k Obchodnej zmluve )

Číslo kupujúceho: **108111**

Číslo odb. miesta: 0110

Na základe čl.III. Obchodnej zmluvy o nákupe a predaji č. 470374 uzatvorenej medzi spoločnosťou **Žilinská teplárenská, a. s.** a **Mestská krytá plaváreň, s.r.o.** v zmysle bodu 6.5 Podmienok nákupu a predaja tepelnej energie predávajúci predkladá nasledovný rozpis mesačných preddavkov na kalendárny rok 2013 :

Poradie splátky	Mesiac	Dátum splátky	Suma s DPH v EUR	Variabilný symbol
1. Splátka	Január	15.01.2013	7.570,00	4703740113
1. Splátka	Február	15.02.2013	6.210,00	4703740213
1. Splátka	Marec	15.03.2013	5.540,00	4703740313
1. Splátka	Apríl	15.04.2013	3.930,00	4703740413
1. Splátka	Máj	15.05.2013	3.490,00	4703740513
1. Splátka	Jún	15.06.2013	2.790,00	4703740613
1. Splátka	Júl	15.07.2013	3.200,00	4703740713
1. Splátka	August	15.08.2013	3.200,00	4703740813
1. Splátka	September	15.09.2013	2.470,00	4703740913
1. Splátka	Október	15.10.2013	4.500,00	4703741013
1. Splátka	November	15.11.2013	5.480,00	4703741113
1. Splátka	December	15.12.2013	6.060,00	4703741213

### Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu preddavky najneskôr **do 15. dňa** príslušného mesiaca.

Dňa : **18.1.2013**

**Predávajúci:**

Ing. Igor Stalmaš  
predseda predst.

Ing. Jaroslav  
podpredsed

Dňa :

**Kupujúci**

Mgr. Marián Brezáni  
konateľ

Žilinská teplárenská, a.s.

011 0110

-13-

©R SR -

579374

**Údaje o prípojke:**

Priemer prípojky:  
 para DN .....  
 kondenzát DN .....  
 horúca voda 2xDN..... **150**  
 Dĺžka prípojky..... **14 m**  
 Vlastník prípojky.....**kupujúci**

**Údaje o podružnom odbere:**

Názov odberateľa .....  
 Výška odberu .....  
 Charakter odberu .....

**Kupujúci bude vracať kondenzát v nasledovných parametroch:**

Množstvo - % váhového množstva dodanej pary:  
 v zimnom období ..... %  
Maxim. teplota °C  
 v letnom období ..... %

**Neprekročiteľné hodnoty znečistenia**

Vápnik, horčík .....	mmol/l	olej .....	mg/l
vodivosť.....	μS/cm	pH .....	
železo.....	mg/l	kremík (SiO <sub>2</sub> )....	mg/l

**Parametre dodávaného média:**

Zariadenie kupujúceho je pripojené na tepelnú sieť predávajúceho :  
 a) **parnú** s tlakom od .....do .....MPa abs. a teplote od .....do.....°C  
 b) **vodnú** s teplotou v zimnom období od....**90** .....do..... **120** .....°C  
 v letnom období od.... **75** .....do.....**90**.....°C  
 Teplota vratnej vody nemôže prekročiť ..... **65** .....°C  
 Tlak v horúcovodnej sieti je v rozsahu.... **0,6 - 2,5** ...MPa abs.

**Odobraná tepelná energia bude meraná:**

V mieste : **OST**  
 Fakturačné meradlo : **POLLUX B500**

O úpravu v tejto zmluve je kupujúci povinný požiadať pri zmene údajov v nej obsiahnutých. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje správnosť uvedených údajov. Zároveň potvrdzuje, že jeho odberné zariadenie vyhovuje platným legislatívnym normám, bezpečnostným a prevádzkovým predpisom.

Dňa: 18.1.2013

Dňa: 27.1.2013

**Predávajúci:**

Ing. Igor Stalmašek  
 predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondáľ  
 podpredseda predst.

**Kupujúci:**

Mgr. Marián Brezání  
 konateľ

## TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA ODBERU TEPLA

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Žilinská teplárenská, a.s.  
ul. Košická č. 11 011 87 Žilina

**Kupujúci:** Mestská krytá plaváreň, s.r.o.  
Vysokoškolákov 1765/8 010 08 Žilina

Odborné miesto: **1/110 - Plaváreň**

V súlade s ustanoveniami Obchodnej zmluvy o nákupe a predaji bude kupujúci odoberať tepelnú energiu podľa dole uvedenej špecifikácie od termínu **1.1.2013**.

Kontaktná osoba : **Mgr. Marián Brezání**

Telefón: **5655073**

Rok	Vykurovanie					TÚV	Techno- lógia	Celkom		
	obostav priestor	vykurov plocha	byty	kúrenie	klimati- zácia			v zime	v lete	práca za rok
	m3	m2	počet	MW	MW			MW	MW	kWh
<b>2013</b>	<b>15000</b>	<b>8000</b>		<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>	<b>2 095 738</b>

Údaje o vlastných tepelných zdrojoch kupujúceho:

Počet	Druh a systém	Rok výroby	Výhrev. plocha	Výkon	Parametre		Využitie	Prevádzka
			m2		MW	MPa		

Údaje o zariadeniach výmenníkovej stanice kupujúceho:

Počet	Druh a popis zariadenia pre kúrenie, klimatizáciu prípravu TÚV a technológiu	Parametre VS					Plánov. prevádz ka	Celkový príkon
		para		horúca voda				
		tlak	teplota	prívod	vratka	tlak		
		MPa	°C	°C	°C	MPa	h/rok	MW
<b>3</b>	<b>ohrev vody VV2UH</b>			<b>150</b>	<b>70</b>			
<b>2</b>	<b>vykurovanie VV1RH</b>			<b>150</b>	<b>70</b>			
<b>2</b>	<b>TUV VV1RH</b>			<b>150</b>	<b>70</b>			
<b>1</b>	<b>VZT T1600 - HUK</b>			<b>150</b>	<b>70</b>			

Zariadenie na odber tepelnej energie je pripojené na tepelnú sieť predávajúceho v mieste : **medzi bodmi 24 a 25 ZVA siete**

## **PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPELNEJ ENERGIE**

### **1. Všeobecné ustanovenia**

Podmienky nákupu a predaja tepelnej energie upravujú nad rámec všeobecne platných právnych predpisov dodacie podmienky a podmienky platobného styku.

### **2. Podmienky uzatvorenia zmluvy**

1. Zmluva sa dojednáva na základe platného bilančného príslubu na kúpu a predaj tepelnej energie. Obchodnú zmluvu dojedná kupujúci s predávajúcim najneskôr 30 dní pred začatím odberu.

2. V prípade viac odberných miest u kupujúceho sa Príloha č.1 a Príloha č.2 obchodnej zmluvy dojednávajú pre každé odberné miesto. Príloha č.1 sa dojednáva na každé záväzné obdobie, t.j. kalendárny rok. Kupujúci s prihliadnutím k reálnej potrebe prehodnotí zmluvné množstvo tepla a dojedná s predávajúcim najneskôr **do 30. septembra** kalendárneho roka záväzné množstvo odoberaného tepla pre nasledujúci kalendárny rok.

### **3. Plnenie zmluvy**

1. Dodávka je splnená prechodom teplotnosného média zo zariadenia predávajúceho do odberného tepelného zariadenia kupujúceho. Bilančným miestom dodávky tepelnej energie je merač tepla, umiestnený v odbernom mieste kupujúceho.

2. Kupujúci nie je oprávnený použiť dodanú tepelnú energiu k iným ako v zmluve dojednaným účelom. Kupujúci môže ponechať tepelnú energiu podružne pripojeným odberateľom len so súhlasom predávajúceho. Kupujúci vyplní údaje o podružnom odbere v Prílohe č.2.

3. Kupujúci je povinný vrátiť kondenzát a vratnú vodu vo výške 100 % váhového množstva dodaného média. Prípustné sú len straty odpovedajúce technickému stavu a rozsahu zariadenia kupujúceho, najviac však 5 % u pary a 0,5 % u horúcej vody. Vo výnimočných prípadoch daných povahou spotreby tepelnej energie sa môžu zmluvné strany dohodnúť inak.

### **4. Zmena záväzkov**

1. Kupujúci je povinný pri akejkolvek zmene údajov obsiahnutých v Obchodnej zmluve, resp. v Technickej špecifikácii odberu tepla písomne požiadať predávajúceho o možnosť zakotvenia predmetných zmien v týchto dokladoch.

2. Ukončenie odberu je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu najneskôr 3 mesiace vopred a umožniť mu vykonanie konečného odpočtu merača tepelnej energie, prípadne vykonanie iných opatrení súvisiacich s ukončením dodávky a odberu. Ak nesplní kupujúci tieto povinnosti, uhradí predávajúcemu všetku odobratú tepelnú energiu až do termínu potvrdenia obchodnej zmluvy s novým kupujúcim, alebo do zaplombovania odberného miesta predávajúcim.

3. Ak nový kupujúci preberá objekt, v ktorom je odberné tepelné zariadenie pripojené k rozvodu tepla, je povinný najneskôr 30 dní pred začiatkom odberu informovať o tom predávajúceho a do 3 dní po prevzatí objektu oznámiť stav počítadla merača tepelnej energie ku dňu prevzatia. Stav bude odsúhlasený predchádzajúcim kupujúcim.

### **5. Zmluvná pokuta pri nedodržaní podmienok odberu tepelnej energie**

1. Ak kupujúci preukázateľne prekročí tepelný príkon v dobe kedy boli vyhlásené regulačné opatrenia, je povinný zaplatiť predávajúcemu čiastku 0,33 € za každý kW. Za prekročenie príkonu v dobe mimo regulácie v zimnom období (január až marec a október až december), zaplatí čiastku 0,17 € za každý kW (ak tento zvýšený príkon nebol vopred s predávajúcim odsúhlasený). Uvedené postihy platia pre každý prípad prekročenia dojednanej hodnoty priemerného štvrt-hodinového príkonu.

2. Za neoprávnený odber tepelnej energie (čl. 12 tohoto dokladu) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu čiastku vo výške 200 % aktuálnej ceny za každú kWh a 330 € za každý zistený prípad. Množstvo odobranej tepelnej energie je v týchto prípadoch určované technic. výpočtom z inštalovaného príkonu spotrebičov, resp. priepustnosťou tepelnej prípojky, štatistického priemeru dennej užívateľskej doby spotrebičov a počtu dní preukázaného trvania neoprávneného odberu.

3. Ak predávajúci nedodrží zmluvne dojednané parametre teplotnosného média počas dlhšej doby ako 180 minút od upozornenia kupujúcim, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu pokutu vo výške 0,002 € za každú kWh, dodanú pri iných ako garantovaných parametroch. Uvedené sa nevzťahuje na prerušovaný odber tepelnej energie a na obdobia nábehov odberu.

## 6. Realizácia platieb

1. Predávajúci vyúčtuje kupujúcemu odobranú tepelnú energiu vo faktúre /daňovom doklade/ za cenu určenú ROZHODNUTÍM Úradu pre reguláciu sieťových odvetví , ktoré je neoddeliteľnou súčasťou obchodnej zmluvy.

2. Predávajúci fakturuje mesačne :

- odobraté teplo za variabilnú zložku ceny tepla
- súčin 1/12 regulačného príkonu a fixnej zložky ceny tepla , ak nie je dohodnuté ináč v Prílohe č.1 OZ
- nevrátený kondenzát do výšky 100% váhového množstva dodanej pary , resp. doplňovaciu vodu z HV rozvodu za aktuálnu cenu.

Ďalej predávajúci vyfakturuje:

- poplatok za každý prípad písomnej upomienky vo veci neuhrádzania faktúr za teplo resp.iné písomné upozornenie z dôvodu vyvolaného kupujúcim
- poplatok za znovu pripojenie po prerušení dodávky tepla z dôvodu vyvolaného kupujúcim

Faktúra je splatná do termínu dohodnutého v obchodnej zmluve. Faktúru predávajúci vystaví za príslušný mesiac do 10 dní od skončenia príslušného mesiaca.V prípade viac odberných miest predávajúci vystaví súčtovú faktúru – daňový doklad, pre všetky odberné miesta kupujúceho a dodacie listy pre každé odberné miesto.

Ak predávajúci vystaví kupujúcemu zbernú faktúru pre odberné miesta a kupujúci reklamuje faktúru /dodací list/ pre jedno odberné miesto, je povinný uhradiť do dátumu splatnosti celú zbernú faktúru. Povinnosť úhrady faktúry do dátumu splatnosti platí aj v prípade reklamácie faktúry pre odberateľa s jedným odberným miestom.

Termín uplatnenia reklamácie v písomnej forme je najneskôr do 5 dní odo dňa splatnosti faktúry. Po tomto termíne predávajúci kupujúcemu reklamáciu neuzná.

3. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepelnej energie vykoná predávajúci mesačne.

4. Mesačná lehota uvedená v bode 6.3. sa považuje za splnenú, ak predávajúci vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí kalendárneho mesiaca

5. Na úhradu odobratej tepelnej energie v priebehu kalendárneho mesiaca kupujúci uhradí preddavkovú platbu. Výška preddavkov na jednotlivé mesiace je určená v Prílohe č. 1 OZ. Výška preddavku je vytvorená ako súčin mesačného dojednaného množstva tepla a variabilnej zložky ceny tepla . Ak je preddavok nižší ako 130 € , nie je určený na úhradu.

Kupujúci preddavkovú platbu poukáže na účet predávajúceho spôsobom zvoleným v Prílohe č.1 OZ.

6. Zaplatený preddavok bude odpočítaný v mesačnej faktúre. Prípadný preplatok predávajúci vráti do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry , len za podmienky vyrovnania úhrad faktúr za odobratú tepelnú energiu za predchádzajúce obdobie.

7. Všetky platby za odber tepelnej energie sa vykonávajú bezhotovostne z účtu vedeného v peňažnom ústave kupujúceho na účet predávajúceho.

8. V bankovom styku bude používaný variabilný symbol (uvedený vo faktúre) , ktorý obsahuje číslo obchodnej zmluvy , mesiac a rok.

9. Kupujúci je v omeškaní , ak nesplnil tieto záväzky:

- a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal preddavkovú platbu,
- b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru,
- c) ak použil nesprávny variabilný symbol alebo nesprávne číslo účtu.

10. Ak kupujúci neuhradí faktúry za odobranú tepelnú energiu ani v dodatočnom termíne splatnosti, určenom predávajúcim v písomnom upozornení podľa zákona č.657/2004 Z.z., bude dodávka tepelnej energie kupujúcemu prerušená.

## 7. Spôsob platby v neobvyklých prípadoch

1. Ak je odobraná tepelná energia v odbernom mieste meraná iba na strane kondenzátu , pre potreby fakturácie predávajúci určí entalpiu dodanej pary na základe skutočne nameraných parametrov, prípadne dohodnutých s kupujúcim.

2. Ak je nositeľom tepelnej energie para a časť dodanej tepelnej energie sa vracia kondenzátom, zníži predávajúci namerané množstvo dodanej tepelnej energie o tepelnú energiu obsiahnutú vo vrátenom kondenzáte, najviac však 46,528 kWh na 1 t skutočne vráteného kondenzátu, ak nie je v obchodnej zmluve dojednané inak.

3. Ak dopraví kupujúci do kondenzátneho potrubia primárnej vetvy znečistený kondenzát, uhradí predávajúcemu množstvo kondenzátu v celej primárnej vetve tepelnej siete, ktoré sa tým znečistilo.

4. V prípade zistenia úniku horúcovodného média z primárneho rozvodu predávajúceho do sekundárneho systému kupujúceho, alebo v prípade úniku horúcovodného média v prípojke vo vlastníctve kupujúceho, uhradí kupujúci celé množstvo doplňovacej vody dodanej do primárneho horúcovodného rozvodu za fakturačné obdobie., vrátane tepelnej energie potrebnej na jej dohriatie.

5. Ak je odobraná tepelná energia u kupujúceho meraná len vodomermom na strane kondenzátu, určí predávajúci hmotnosť dodanej pary vo výške 105 % hmotnosti nameraného kondenzátu.

## 8. Dodacie podmienky

1. Kupujúci je povinný viesť prevádzkový denník odberu tepelnej energie. Zaznamenávajú sa v ňom minimálne 1 raz za deň parametre dodaného média, stav počítadla na merači tepelnej energie, poruchy na odbernom zariadení, vyhlásené regulačné stupne a pod. Prevádzkový denník je kupujúci povinný na požiadanie predložiť predávajúcemu.

2. Kupujúci je povinný hlásiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepelnej energie a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. V prípade zistenia závady na primárnom parnom alebo horúcovodnom okruhu je povinný ohlásiť závalu predávajúcemu. Pritom nesmie zasahovať bez súhlasu predávajúceho do primárneho okruhu, s výnimkou ohrozenia života alebo majetku.

3. Predávajúci je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia kupujúceho i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických

podmienok, ako aj správnosť údajov kupujúceho. Kupujúci je povinný umožniť v ktoromkoľvek čase vstup pracovníkov predávajúceho do odberného tepelného zariadenia.

4. Kupujúci je povinný trvale zabezpečiť službu pre operatívne riadenie prevádzky, odstraňovanie porúch a vykonávanie opatrení podľa regulačného plánu.

5. Každú zmenu technologického zariadenia v odovzdávajúcej stanici oproti schválenej dokumentácii je kupujúci povinný predložiť na schválenie predávajúcemu. Pritom musia byť splnené podmienky prevádzky a bezpečnostné predpisy.

6. Ak je kupujúci vlastníkom prípojky (para, HV), je povinný zabezpečovať jej prevádzku, údržbu a opravy. V prípade zanedbania tejto povinnosti aj po upozornení predávajúcim, bude dodávka tepelnej energie kupujúcemu prerušená.

7. Z dôvodu udržania stability celej teplárenskej sústavy je kupujúci povinný realizovať zvyšovanie odberu tepelnej energie u odberov nad 3 MWt postupne:

- a) u odberov do 10 MWt dohodnutých v odberovom diagrame, je možné počas jednej hodiny okamžitý odber zvýšiť o 100 %
- b) u odberov nad 10 MWt, dohodnutých v odberovom diagrame, je možné počas jednej hodiny okamžitý odber zvýšiť o 50 %.

Uvedené neplatí, ak bol rýchlejší nábeh dohodnutý písomne s predávajúcim pre jednotlivý prípad.

#### 9. Návratnosť kondenzátu

1. Kupujúci nesmie prekročiť parametre vracaného kondenzátu dojednané v Prílohe č. 2.

V odôvodnených prípadoch môže predávajúci požadovať, aby si kupujúci kúpil a namontoval na svoje náklady automatický hlásič čistoty vratného kondenzátu znečisteného nad dojednané parametre. Kondenzát znečistený nad hodnoty dojednané v zmluve sa považuje za nevrátený.

2. Množstvo a akosť vracaného kondenzátu, alebo vratnej vody sa vyhodnocuje mesačne v nadväznosti na fakturáciu v mieste prechodu zo zariadenia kupujúceho do zariadenia predávajúceho. Predávajúci je oprávnený vykonať kontrolu akosti vratného kondenzátu, alebo vratnej vody v ľubovoľnom čase, aj neohlásene.

3. V prípade, že kupujúci požaduje garantovať parametre teplonosného média, vybuduje na svoje náklady zariadenie na meranie a reguláciu v mieste, ktoré určí predávajúci.

#### 10. Meranie a vyhodnocovanie odberu

1. Predávajúci meria dodávku tepelnej energie na odbernom mieste fakturačným meračom v súlade so zákonom o metrológii č. 142/2 000 Z.z.

Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu prístup k meracím zariadeniam. Spôsob merania, druh a umiestnenie meracieho zariadenia určí predávajúci v súlade s predpismi.

2. Kupujúci je povinný zabezpečiť na svoj náklad prívod elektrickej energie so samostatným okruhom a hradiť spotrebu elektrickej energie pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia predávajúceho, umiestnené v objekte kupujúceho.

3. Kupujúci je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení,

sledovať správny chod meračov tepelnej energie a ihneď po zistení hlásiť predávajúcemu všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je kupujúci povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepelnej energie.

4. Kupujúci môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné, alebo kontrolné merače tepelnej energie zapojené za fakturačným meracím zariadením a musia byť namontované tak, aby neovplyvňovali jeho chod. Správnosť merania podružných, alebo kontrolných meračov predávajúci nekontroluje a ich stavy neodpočítava. Podružné, alebo kontrolné merače kupujúceho sú zvlášť označené. Ak dôjde k poruche fakturačného meracieho zariadenia, je možné použiť údaje z podružného, alebo kontrolného merača kupujúceho po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5. Ak nie je možné zaistiť meranie dodávky tepelnej energie, dohodne predávajúci s kupujúcim v zmluve iný spôsob zisťovania výšky odobranej tepelnej energie.

6. Ak má kupujúci pochybnosti o správnosti údajov fakturačného merača tepelnej energie, môže požiadať písomne predávajúceho o jeho preskúšanie. Predávajúci je povinný zaistiť preskúšanie merača do 30 dní od termínu doručenia žiadosti kupujúceho.

7. Ak úradné preskúšanie potvrdí deklarovanú kvalitu meracieho prístroja, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním tá strana, ktorá o preskúšanie požiadala.

8. Ak sa zistí pri preskúšaní, že údaje merača sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, zvýhodnená strana uhradí druhej strane čiastku odpovedajúcu chybe v údajoch merača.

9. Ak nie je možné presne zistiť spotrebu tepelnej energie po dobu poruchy merača, vypočíta sa spotreba podľa údajov kontrolného alebo podružného merača, alebo podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, u dodávok pre vykurovanie podľa spotreby v klimaticky rovnakom a riadne meranom období, alebo iným spôsobom dohodnutým s kupujúcim.

#### 11. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepelnej energie

1. Predávajúci je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť dodávku tepelnej energie:

a/ pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbových a revízií na svojom zariadení na čas nevyhnutne potrebný

b/ pri zistení prevádzkových havárií a porúch a pri udalostiach charakteru živeľnej pohromy (napr. búrka, víchrica, požiar, povodeň, zosuv pôdy), ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, alebo majetku

c/ ak nevyhovuje odberateľské zariadenie do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, alebo majetku, spôsobiť nadmerné straty pri spotrebe tepelnej energie, alebo poruchu u predávajúceho, alebo iných kupujúcich

d/ ak neumožní kupujúci predávajúcemu prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam

e/ ak sa u kupujúceho zistí neoprávnený odber

f/ ak kupujúci zmenil bez súhlasu predávajúceho prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení,



prípadne ak by vymenil clonu regulujúcu tepelný príkon

g/ ak kupujúci nesplní príkaz kontrolného orgánu na odstránenie závad v odbernom tepelnom zariadení

h/ ak kupujúci prenecháva tepelnú energiu bez súhlasu predávajúceho ďalším kupujúcim

ch/ z dôvodu neplatenia určených splátok, alebo faktúr za dodávku tepelnej energie tým kupujúcim, ktorí nesplnili svoju povinnosť ani v dodatočnej lehote, ktorú im predávajúci určí s upozornením, že im preruší dodávku

i/ pri nedodržaní regulačných opatrení podľa regulačného plánu

j/ ak kupujúci vráti kondenzát, alebo vratnú vodu v menšom množstve, alebo s vyššou teplotou, prípadne kondenzát horšej akosti, ako je stanovené v Prílohe č. 2, ak tým môže dôjsť k ohrozeniu chodu tepelného zdroja,

k/ z nevyhnutných prevádzkových dôvodov. Toto prerušenie v čase, keď kupujúci mal podľa zmluvy nárok odobrať tepelnú energiu, nesmie byť v jednotlivých prípadoch dlhšie ako 30 minút.

l/ ak si to prevádzková situácia vyžaduje, je predávajúci oprávnený po dohode s kupujúcim krátkodobo prerušiť dodávku tepelnej energie na čas nevyhnutne potrebný.

2. Predávajúci je povinný:

a/ písomne oznámiť kupujúcemu aspoň 40 dní vopred, ak chce vykonať plánované opravy, údržbové a revízne práce

b/ písomne upovedomiť kupujúceho o obmedzení, alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 11, odst. 11.1., písmeno c/ až ch/. V tomto doklade bude uvedený aj termín odstavenia, resp. prerušenia.

c/ telefonicky, alebo iným dohodnutým spôsobom upozorniť kupujúceho, že mu obmedzí, alebo preruší dodávku, ak v primeranej lehote neodstráni závady v odbere uvedené v bode 11, odst. 11.1., písmeno i/, j/.

3. K zabezpečeniu optimálnych podmienok prevádzky teplárenskej sústavy, pre riešenie deficitných, smogových a havarijných situácií je dodávateľ oprávnený usmerňovať spotrebu tepelnej energie a vyhlasovať regulačné opatrenia, určené samostatnou právnou normou. Sústava regulačných stupňov, ich význam, vyhlasovanie a spôsob realizácie sú záväzné pre každého kupujúceho. Ich aktualizácia je vykonávaná v ročných intervaloch.

4. Pri obmedzení, alebo prerušení dodávky z dôvodu uvedenom v bode 11, odst. 11.1., písmeno b/ v prípade neprítomnosti kupujúceho, upovedomí ho predávajúci dodatočne.

5. Kupujúci môže obmedziť, alebo prerušiť odber tepelnej energie z dôvodov uvedených v bode 11, odst. 11.1., písmeno a/ , b/ je pritom povinný postupovať podobne ako predávajúci v prípade oznamovacích povinností.

## 12. Neoprávnený odber

1. Odber je neoprávnený vtedy, ak kupujúci:

a/ odoberá tepelnú energiu bez obchodnej zmluvy, alebo v rozpore s obchodnou zmluvou

b/ vykoná preukázateľne taký zásah pred meračom na merači, alebo technologickom zariadení, že merač buď vôbec odber nezaznamenáva, alebo zaznamenáva nesprávne

c/ poruší plombu na merači tepla alebo inom zariadení takto zabezpečenom proti neoprávnenej manipulácii

2. Ak nie je možné zistiť u kupujúceho počet a druh spotrebičov, použijú sa za základ výpočtu zmluvnej pokuty (v zmysle bodu 5.2.) údaje uvedené v Prílohe č. 2.

## 13. Záverečné ustanovenia

Podmienky nákupu a predaja tepelnej energie sú nedeliteľnou súčasťou obchodnej zmluvy o nákupe a predaji tepelnej energie.

V Žiline dňa 18.1.2013